

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11328 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3601

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA VISCONDE DE OVAR Nº: 212 **Lugar:** OVAR

**Av./Rua/Praça:** RUA VISCONDE DE OVAR Nº: 212 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-001 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO DE R/C E 2 ANDARES, COMPOSTO POR 4 FRACÇÕES, SENDO 2 DESTINADAS A COMERCIO/SERVIÇOS E 2 A HABITAÇÕES- CONFORME ESCRITURA DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DE 27/07/2000, LAVRADA NO CARTORIO NOTARIAL DE OVAR, CONSTITUINDA POR 4 FRACÇÕES AUTONOMAS DISTINTAS, INDEPENDENTES E ISOLADAS ENTRE SI:

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 222,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m² **Área bruta privativa total:** 261,6700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA VISCONDE DE OVAR Nº: 212 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-001 OVAR  
**Andar/Divisão:** RC/TR

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 350,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 90,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.220,00 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 159.527,00 **Coordenada Y:** 431.958,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6581472 **Entregue em :** 2014/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 10003687 **Avaliada em :** 2014/12/18

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 44.220,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 89,8500 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11975 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 180099507 **Nome:** JORGE MANUEL CARVALHAIS GREGORIO

**Morada:** R DE CARDIELOS Nº 31, CARDIELOS, 4520-454 RIO MEAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** DEC

Impresso no Serviço de Finanças de OVAR em 2015-03-18

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)