



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2338-70237-010929-000967

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Outeiro

ÁREA TOTAL: 608,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 608,2 M2

MATRIZ nº: 1344-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de Terreno - construção urbana; LOTE CINCO - poente Rua Professor Vicente Coelho; sul lote 4; norte lote 6 e nascente lotes 13 e 14 de António da Silva Matos & Irmão, Lda.

Desanexado do nº 00962/20050404.

REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO.

O(A) Ajudante

José António Lopes Rocha Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 88 de 1999/02/01 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO DA SILVA MATOS & IRMÃO, LD^a

Sede: Lugar de Travanca de Cima,

Localidade: Travanca - Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIA CORREIA MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar da Quintã

Localidade: Travanca - Santa Maria da Feira

** FERNANDO CORREIA MARQUES E MULHER

Casado/a com DORINDA ROMERO ALONSO MARQUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Paissandu - 221, apartamento 1001, Flamengo, Rio de Janeiro

Localidade: Brasil

** JOSÉ CORREIA MARQUES E MULHER

Casado/a com MARIA CÂNDIDA MARTINS DE CARVALHO VIEIRA CORREIA MARQUES no regime de Separação de bens

Morada: Avenida Rossano Garcia, 47 - 1º Andar Dtº

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1 QUE É REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-1 DOS N°S 00540/19990201 ao 00543/19990201

O(A) Ajudante

José António Lopes Rocha Figueiredo

AP. 9 de 2005/04/04 - Autorização de Loteamento

Concedido por despacho de 29-12-2004, para constituição de 17 lotes, numerados de 1 a 17 com as seguintes especificações: LOTES E ÁREA: 1) - 473,40m²; 2) e 5) - 608,20m²; 3) e 4) - 607,50m²; 6) - 821,60m²; 7) - 538,60m²; 8), 9), 12) a 16) - 319m²; 10) e 11) - 317,50m²; 17) - 440,50m²; ÁREA IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: 1) - 163,10m²; 2), 5), 6) - 234m²; 3) e 4) - 240m²; 7) - 161,80m²; 8) e 9) - 181,90m²; 10) e 11) - 147m²; 12) a 16) - 182m²; 17) - 182,80m²; ÁREA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR: 1) - 228m²; 2) a 6) - 336m²; 7) a 16) - 196m²; 17) - 240,60m²; ÁREA APARCAMENTO COBERTO (ALPENDRE); 8), 9), 12) a 16) - 28m² e 17) - 21m²; ÁREA DE ANEXOS: 1) - 49,10m²; 2), 5), 6) - 66m²; 3) e 4) - 72m²; 7) - 63,80m²; 8) e 9) - 55,90m²; 10 e 11) - 49m²; 12) a 16) - 56m²; 17) - 41,50m²; TIPOLOGIA: Habitação unifamiliar de rés - do - chão e andar com um fogo em todos os lotes e três lugares de estacionamento coberto nos lotes 2 a 6), e nos restantes lotes dois lugares de estacionamento coberto; CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO: as indicadas no Alvará n° 04/2005 de 03-03-2005; proc° 1825/2002, ao abrigo do D.L. n° 555/1999 de 16/12, com as alterações introduzidas pelo D. L. n° 177/2001 de 04-06, nomeadamente: 1) Cedência à Câmara Municipal de Santa Maria da Feira para integração no domínio público - 5.197,50m², destinados a arruamentos, circulações, baias de estacionamento: 2) caução de 77.469,00€, para garantia da execução das obras de urbanização: 3) Prazo para conclusão das obras - 12 meses: 4) Os lotes 1) e 7), ficam condicionados à passagem de rede de drenagem doméstica e ao acesso por parte da Câmara Municipal bem como da Indáqua, concessionário de Serviço Público, por forma a proceder a qualquer trabalho de reparação, manutenção e limpeza das infra-estruturas instaladas e ainda à execução de qualquer obra na faixa de terreno assinalada na planta, sempre que estritamente necessário, após comunicação aos proprietários dos lotes referidos, os quais estão impossibilitados de edificar qualquer tipo de construção ou plantar arbustos ou árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidade superior a 0,80m² na referida faixa de terreno.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1.

O(A) Ajudante

José António Lopes Rocha Figueiredo

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira
AVERB. - AP. 2590 de 2016/10/24 14:26:01 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/10/27 14:26:01 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/04 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 501/2016/URB

DATA: 2016/10/18

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

N° E DATA DO ALVARÁ ALTERADO: 4/2005/ALV de 2005/03/03

DATA DO DESPACHO DE APROVAÇÃO DO ADITAMENTO: 2016/09/22

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nº DO(S) LOTE(S) ALTERADO(S): 1, 2, 3, 7, 8, 9 e 10

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** LOTE 1

Área: 577 M2

Área de implantação das edificações: 227 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 173 M2

ii) anexos/aparcamento: 36 M2

iii) anexos/arrumos: 18 M2

** LOTE 2

Área: 533 M2

Área de implantação das edificações: 247 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 173 M2

ii) anexos/aparcamento: 36 M2

iii) anexos/arrumos: 38 M2

** LOTE 3

Área: 559 M2

Área de implantação das edificações: 234 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 173 M2

ii) anexos/aparcamento: 34 M2

iii) anexos/arrumos: 27 M2

** LOTE 7

Área: 432,2 M2

Área de implantação das edificações: 194 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 135 M2

ii) anexos/aparcamento: 33 M2

iii) anexos/arrumos: 26 M2

** LOTE 8

Área: 354 M2

Área de implantação das edificações: 190 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 135 M2

ii) anexos/aparcamento: 33 M2

iii) anexos/arrumos: 22 M2

** LOTE 9

Área: 355 M2

Área de implantação das edificações: 190 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 135 M2

ii) anexos/aparcamento: 33 M2

iii) anexos/arrumos: 22 M2

** LOTE 10

Área: 373 M2

Área de implantação das edificações: 174 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 135 M2

ii) anexos/aparcamento: 31 M2

iii) anexos/arrumos: 8 M2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Finalidade: Habitação Unifamiliar (comum a todos os lotes alterados)
Nº de Pisos: rés do chão, acima da cota da soleira (comum a todos os lotes alterados)
Nº de Fogos: 1 (comum a todos os lotes alterados)

Com a presente alteração mantêm-se as condicionantes ao licenciamento da operação de loteamento e das obras de urbanização definidas no alvará 4/2005 de 2005/03/03, nomeadamente os lotes 1 e 7 ficam condicionados à passagem da rede de drenagem doméstica e ao acesso por parte da Câmara Municipal bem como da Indáqua enquanto concessionária de Serviços Públicos, por forma a proceder a qualquer trabalho de reparação, manutenção e limpeza das infra-estruturas instaladas e ainda à execução de qualquer obra na faixa de terreno assinalada em planta.

A intervenção naquela faixa de terreno será feita sempre que estreitamente necessário e após comunicação prévia aos proprietários dos lotes referenciados.

Os proprietários destes lotes estão impossibilitados de edificar qualquer tipo de construção ou de plantar arbustos ou árvores de qualquer espécie perene, de porte médio ou grande, ou cuja raiz atinja profundidade superiores a 0,80m, na referida faixa de terreno.

(Documento remetido pelo Município)

O(A) Conservador(a)
Maria Clara de Oliveira Dias

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira
AVERB. - AP. 3366 de 2019/02/26 16:10:57 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/02/26 16:10:57 UTC

DA APRESENT. 9 de 2005/04/04 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 955/2018/URB

DATA: 2019/02/21

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Nº E DATA DO ALVARÁ ALTERADO: 4/2005/ALT de 2005/03/03

DATA DO DESPACHO DE APROVAÇÃO DO ADITAMENTO: 2019/02/12

Nº DOS LOTES ALTERADOS: 4, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 16 e 17

Nº DO LOTE ANULADO: 13

a) Área Total dos lotes alterados - 4390,30 m2

b) Área Total de construção - 1848 m2

c) Volume total de construção - 4104,00 m2

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** LOTE 4

Área: 636 M2

Área de implantação das edificações: 237 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 180 M2

ii) anexos: 57 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LOTE 5

Área: 596 M2

Área de implantação das edificações: 237 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 180 M2

ii) anexos: 57 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 6

Área: 805,30 M2

Área de implantação das edificações: 237 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 180 M2

ii) anexos: 57 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 11

Área: 404,50 M2

Área de implantação das edificações: 180 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 42 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 12

Área: 377,00 M2

Área de implantação das edificações: 192 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 54 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 13

Anulado

** LOTE 14

Área: 377,00 M2

Área de implantação das edificações: 192 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 54 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 15

Área: 377,00 M2

Área de implantação das edificações: 192 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 54 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LOTE 16

Área: 377,00 M2

Área de implantação das edificações: 192 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 54 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

** LOTE 17

Área: 440,50 M2

Área de implantação das edificações: 189 M2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 138 M2

ii) anexos: 51 M2

Finalidade, nº de Pisos e Fogos: Habitação - Um piso acima da cota da soleira - Um fogo

(DOCUMENTO REMETIDO PELO MUNICÍPIO)

Reproduzida do prédio nº 962/20050404

O(A) Conservador(a) de Registos
Veríssimo José Afonso Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-11-2021 e válida até 15-05-2022