

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 5582 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 00002

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 08 - S. JOÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1410

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Madria **Lugar:** Madria **Código Postal:** 3880-801 SÃO JOÃO OVR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprio **Sul:** Alberto Ramires **Nascente:** Proprio **Poente:** Caminho de servidão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 590,0000 m² **Área bruta de construção:** 640,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 640,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €192.747,59 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 159.922,00 **Coordenada Y:** 432.505,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
184.810,00	=	609,00	x	595,0000	x	0,80	x	0,85	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2071389 **Entregue em :** 2009/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 2637538 **Avaliada em :** 2009/03/15

TITULARES

Identificação fiscal: 505187671 **Nome:** MICHAELIS & MARTINS LDA

Morada: LUG LUGAR DA MADRIA - APARTADO 283, OVAR, 3880-725 SÃO JOÃO OVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600010031



Obtido via internet em 2020-11-02

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)