

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 4697 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3635

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Visconde de Ovar, nº 338 e Nº: 340 **Lugar:** **Código Postal:** 3880-272 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa com res-do-chão e primeiro andar; no res-do-chão tem uma sala, um quarto, cozinha e casa para arrumações anexa; no primeiro andar tem uma sala e dois quartos.

Proveio do artigo urbano nº3635 da extinta Freguesia de Ovar, o qual, por sua vez, é anterior a 07/08/1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 121,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 121,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.199,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.150,00 **Coordenada Y:** 431.732,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.650,00	=	603,00	x	123,4700	x	1,00	x	1,15	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4435108 **Entregue em :** 2012/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9355617 **Avaliada em :**

2013/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 746085427 **Nome:** MARIA JOSE RODRIGUES SOARES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VISCONDE DE OVAR 338 340, OVAR, 3880-272 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2287373



Emitido via internet em 2023-11-23

O Chefe de Finanças

JM Eduardo Lh
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIRWPSYAKPJA



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.