



Morada “ OVAR ”

MAPA DE ACABAMENTOS

PAVIMENTOS

- Soleiras / Peitoris em granito Nacional
- Instalação sanitárias acabadas a tijoleira cerâmica até 20 €/m2
- Sala, cozinha e quartos acabados a piso laminado flutuante Acácia da WINEO até 20€/m2, incluindo a aplicação;
- Garagem, lavandaria e churrasqueira Tijoleira Cerâmica tipo revigrés até 10€/m2
- Pátio e passeios interiores e acesso à garagem em placas alcupel 30x30

PAREDES e TETOS

- Fachada sistema etics tipo “Cappoto” 6 cm de espessura e pintura cor branca tinta da CIN;
- Muros exteriores areados e pintados de cor branca tinta CIN ou similar;
- Cobertura plana com isolamento térmico;
- Tetos em pladur, excepto teto da garagem e lavandaria acabados a areado;
- Paredes interiores desengrossadas e acabadas a ceral fino excepto casas de banho; Os muros e demais paredes serão acabadas a areado e pintadas de cor branca.
- Paredes das instalações sanitárias acabadas a tijoleira cerâmica até 20 €/m2

CARPINTARIAS

- Faia envernizada à cor da madeira, com puchadores inox escovado;
- Móveis lacados ou similar branco nos banhos suspenso até 250€ incluindo o espelho;
- Cozinha Mobilada em laminado (interior) e termolaminado (exterior) com granito PRETO “ANGOLA” no tampo e parede entre móveis, portas e gavetas com sistema “soft close”.

EQUIPAMENTO SANITÁRIO

- Louças sanitárias suspensas com tampo “soft close” marca Roca, modelo Victoria ou similar nos WC's;
- Torneiras mono comando da marca Roca, modelo Victoria ou similar;
- Base de duche em fibra de baixo perfil tipo “Julia” da Sanitana dimensionado para o local e monocomando de duche da marca Roca, modelo Victoria ou similar;
- Banheira no Banho Geral ou equivalente.

INSTALAÇÕES ELECTRICAS

- Vídeo – Porteiro c/ Abertura de Portão por Trinco Eléctrico
- TV Cabo na Sala e Quartos (ited)
- Pré-Instalação de Alarme e câmara de vigilância;
- Iluminação interior por focus embutidos. Iluminação exterior 3 pontos de luz frente e 3 na parte de trás da habitação e anexos;
- Aparelragem eléctrica modelo “logus 90” da Efapel;
- Estores eléctricos;

OUTROS EQUIPAMENTOS

- Sistema de aquecimento/arrefecimento, instalação de ar condicionado completo da marca MITSUBISHI ELECTRIC AA+ na sala/cozinha e quartos;
- pré- instalação Aspiração central;
- Cozinha equipada com os seguintes eletrodomésticos da Marca TEKA ou equivalente: •Placa vitrocerâmica •Exaustor •Forno •Micro-ondas •Máquina de lavar loiça •Frigorífico combinado;
- Estores elétricos com isolamento térmico à cor do Alumínio.
- Porta de Entrada c/ Fechadura Segurança em Alumínio reforçado.
- Caixilharia em alumínio anodizado cor “cinza” série B3 com vidro duplo e rotura térmica;
- Instalação de gás.
- Portão da Garagem em painel seccionado e automatizado;
- Portões de rua em ferro metalizado com automatismo;
- Instalação de Painéis Solares para águas quentes sanitárias com termo sifão com capacidade de 300 litros e resistência incorporada da marca JUNKER ou equivalente;

Diversos:

- Jardim e sistemas de rega não estão incluídos.
- Móveis de cozinha e eletrodomésticos, valor total até 5.000.00 €.
- Tubos de pichelaria são da marca coprax.
- Nivelamento de todas as terras interiores na zona habitacional.

- Todos os valores apresentados estão definidos com Iva incluído.
- Todas as alterações e valores serão acertados e pagos antes da sua aplicação.