



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2412-33895-011505-007632

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 18

SITUADO EM: Carregal do Norte
Av^a do Emigrante

ÁREA TOTAL: 593,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 593,8 M2

MATRIZ nº: 13071 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção - norte, sul e nascente caminho público - poente lote 19.
DESANEXADO DO Nº 7614/20050912.
(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2005/09/12 - Autorização de Loteamento

Alvará de loteamento nº 16/2005 de 13 de Julho de 2005, com aditamento de 5 de Setembro de 2005 - Especificações: 1ª Área do prédio a lotear - 16.518 m²; 2ª Área total dos lotes - 12.775,45 m²; 3ª Área total de construção - 5.189,60 m² (habitação); 4ª Número de lotes - 21 - Lote 1 - 658,20 m² com a área de implantação de 102,50 m², área de construção de 205 m² e área de construção de anexo de 55,30 m² - Lote 2 - 655,90 m² com a área de implantação de 102,50 m², área de construção de 205 m² e área de construção de anexo de 55,30 m² - Lote 3 - 656,50 m² com a área de implantação de 102,50 m², área de construção de 205 m² e área de construção de anexo de 55,30 m² - Lote 4 - 656,70 m² com a área de implantação de 102,50 m², área de construção de 205 m² e área de construção de anexo de 55,30 m² - Lote 5 - 659,80 m² com a área de implantação de 102,50 m², área de construção de 205 m² e área de construção de anexo de 55,30 m² - Lote 6 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,10 m² - Lote 7 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,10 m² - Lote 8 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,40 m² - Lote 9 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,40 m² - Lote 10 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,40 m² - Lote 11 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de 49,40 m² - Lote 12 - 593,50 m² com a área de implantação de 97 m², área de construção de 194 m² e área de construção de anexo de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

49,40 m2 - Lote 13 - 593,50 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,40 m2 - Lote 14 - 593,50 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,40 m2 - Lote 15 - 593,50 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,10 m2 - Lote 16 - 593,50 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,10 m2 - Lote 17 - 593,50 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,40 m2 - Lote 18 - 593,80 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 46,90 m2 - Lote 19 - 581,10 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 47,20 m2 - Lote 20 - 591 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,20 m2 - Lote 21 - 600,45 m2 com a área de implantação de 97 m2, área de construção de 194 m2 e área de construção de anexo de 49,20 m2. Todos os lotes destinam-se a construção de habitação unifamiliar de rés-do-chão e andar; 5ª - Número de pisos máximo (rés-do-chão e andar); 6ª - Número de lotes para habitação unifamiliar - 21; 6ª - Áreas cedidas para domínio público municipal - arruamentos/passeios/estacionamentos e área verde - 3.742,55 m2; 7ª Fixa-se o prazo de 12 meses para a conclusão das obras de urbanização; 8ª Foi prestada caução para a execução das obras de urbanização no valor de € 175.928.000,00, mediante garantia bancária, emitida em 23 de Junho de 2005 pelo BNC - Banco Nacional de Crédito.

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-3 DO Nº 7614/20050912)

O(A) Ajudante

Paula Cristina da Silva Bastos

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 3658 de 2013/12/20 18:14:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/12/20 18:14:23 UTC

ABRANGE 24 PRÉDIOS

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A

NIPC 509522491

Sede: Avª António Augusto de Aguiar, nº.132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FOZ GARDEN - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 501879269

O(A) Ajudante, em substituição

João Carlos Viegas Quintino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 3375 de 2019/12/23 17:38:01 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/12/27 17:38:01 UTC

DA APRESENT. 17 de 2005/09/12 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2019/12/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** A alteração do LOTE 7 foi requerida por Mário André Lamas Azevedo e Catarina Maria Branco Silva Gonçalves da Costa e deferida por despacho de 24/10/2109 e consiste:

- Construir piscina e alpendre;
- Alteração do polígono de implantação da habitação e do anexo, as áreas máximas de anexo, do rés-do-chão e do andar da habitação, e conseqüentemente os respetivos índices de ocupação e de utilização adotando os parametros urbanisticos constantes no Plano Diretor Municipal de Ovar;
- A alteração respeita o Plano Diretor Municipapl, não podendo a cave do anexo exceder o polígono de implantação do rés-do-chão do anexo com a área de 59,35m2.

** O LOTE 7 com esta alteração terá as seguintes especificações:

- Área do lote - 593,50m2
- Uso - Habitação Unifamiliar
- Área máxima de implantação (habitação+anexo) - 184,15m2
- Área máxima de construção (habitação+anexo+alpendre) - 325,95m2
- Área de anexos - 59,35m2
- Área do alpendre - 17,00m2
- N.º máximo de pisos acima da cota de soleira - 2
- N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira - 1

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Arminda Marques Henriques Martins

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 3560 de 2022/02/23 14:59:30 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/02/24 14:59:30 UTC

DA APRESENT. 17 de 2005/09/12 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2022/01/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** Alteração do LOTE 15. Consiste na alteração do número de pisos, com a construção de piso em cave; Redefinição das áreas de implantação e de construção máximas admitidas; Alteração do polígono de implantação da habitação e eliminação do edifício de anexo; Adoção de afastamentos laterais de 5m.

** O LOTE 15, com esta alteração, terá as seguintes especificações:

- Área do lote - 593,50m2
- Uso - Habitação unifamiliar
- Área máxima de Implantação (habitação) - 190,40m2
- Área máxima de Construção (habitação) - 380,80m2
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Número de fogos - 1

** A alteração foi solicitada por Emanuel António Ferreira Carvalho e foi autorizada por despacho final de 18/01/2022.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Arminda Marques Henriques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-03-2022 e válida até 07-09-2022