

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 4623 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 1031

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1096

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA QUINTA **Lugar:** CARVALHEIRA **Código Postal:** 3880-538 **VÁLEGA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: ABILIO GONÇALVES **Sul:** PRÓPRIO (PARCELA DESTACADA) E SALVIANO MILHEIRO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** RUA DA QUINTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.496,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.370,00

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,61 **Custo da construção por m²:** € 0,01 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.319,00 **Coordenada Y:** 431.835,00

$$\frac{Vt^*}{14.370,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{\text{Área Total Terreno}}{5.496,0000} \times \frac{\text{Coef}}{0,0050} \times \frac{\text{Cl}}{0,85}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7655723 **Entregue em :** 2021/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 11394841 **Avaliada em :** 2021/08/02

TITULARES

Identificação fiscal: 513040374 **Nome:** LOSANGODISSEIA UNIPessoal LDA

Morada: RUA PINHO LEAL 115, VALE, 4525-455 VALE VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7655723

Obtido via internet em 2022-07-13

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 513040374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CZXRYVK2FK4Y



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.