

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR **FREGUESIA:** 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 4944 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Alvares Cabral Nº: 15 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto, nº.11,37,13,35 e 23 (a) **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Gil Eanes Nº: 14 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto

2º Dtª Traseiras Nº: 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: FERNAO MENDES PINTO Nº: 11 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto Nº: 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto, Bloco 4(b) Nº: 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 37 - 3º Esq Frente Nº: 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 37 - 3º Dtª Frente, Bloco 4 Nº: 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO MENDES PINTO Nº: 37 **Lugar:** ESMORIZ **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto- R/C Esq. Traseiras Nº: 37 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Gil Eanes r/c-esq Nº: 30 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto, 1º Esqº- Frente Nº: 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Alvares Cabral Nº: 31 **Lugar:** ESMORIZ **Código Postal:** 3885-606 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto- 3ºDr. Tras. Nº: 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Mendes Pinto- 3ºDr. Frente Nº: 11 **Lugar:** Esmoriz **Código Postal:** 3885-574 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação e serviços, formado por 6 blocos: 1 e 6, de r/chão e 2 andares; 2 e 5, de r/chão e 3 andares; 3 e 4, de r/chão, 3 andares e sótão com 2 caves independentes destinadas a garagem, arrumos e ginásio.

Nº de pisos do artigo: 4



ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.708,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.708,0000 m² Área bruta privativa total: 6.414,7000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro Alvares Cabral Nº: 15 Lugar: Esmoriz Código Postal: 3885-606 ESMORIZ
Andar/Divisão: RCDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 14,8500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 93,0000 m² Área bruta dependente: 24,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.994,40 Determinado no ano: 2021
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.406,00 Coordenada Y: 442.931,00 Mod 1
do IMI nº: 3094414 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 4361512 Avaliada em : 2012/04/13

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.960,00	=	603,00	x	100,4700	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 209594292 Nome: SUSANA FIGUEIREDO OLIVEIRA
Morada: R GIL EANES 30 R/C DTº, ESMORIZ, 3885-582 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2022-02-08

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238689344

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

C52C8TK43E3S



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

