

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 12 - MACINHATA DO VOUGA
ARTIGO MATRICIAL: 3064 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 12 - MACINHATA DO VOUGA **Tipo:**
URBANO
Artigo: 2829

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio - Beco **Lugar:** Macinhata do Vouga **Código Postal:** 3750-063 MACINHATA DO VOUGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Casa de habitação composta de acve ampla p/ arrumos, r/chão, logradouro e quintal.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 256,2000 m² **Área bruta de construção:** 481,2000 m² **Área bruta dependente:** 225,0000 m² **Área bruta privativa:** 256,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.378,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 174.056,00 **Coordenada Y:** 409.471,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.540,00	=	603,00	x	304.9270	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5867052 **Entregue em :** 2012/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 8707848 **Avaliada em :** 2013/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 241714931 **Nome:** MARCO ALEXANDRE DE OLIVEIRA PEREIRA

Morada: R 1º DE MAIO Nº 35, BECO, 3750-582 MACINHATA DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD.11-600001563

Identificação fiscal: 251607216 **Nome:** MARISA SOFIA PIRES REIA

Morada: R 1º DE MAIO Nº 35, BECO, 3750-582 MACINHATA DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD.11-600001563

Emitido via internet em 2023-01-30

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 227487540

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XLPZE9PVD7E3



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.