

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 12055 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 7633/120905

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 13072

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av do Emigrante, c/n **Lugar:** Carregal do norte **Código Postal:** 3880-351 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho público **Sul:** Caminho público **Nascente:** Lote 18 **Poente:** Lote 20

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 581,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 241,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 47,2000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.055,85 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 155.590,00 **Coordenada Y:** 433.021,00

$$\frac{Vt^*}{44.390,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{55,0345} \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6359887 **Entregue em :** 2013/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9696966 **Avaliada em :**

2013/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

**Morada:** RUA DR ANTONIO LOUREIRO BORGES N 7 6 PISO EDIFICIO ARQUIPARQUE 7 MIRAFLORES, ALGÉS, 1495-131 ALGÉS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** ESC DAÇÃO-ENTNº2014E000659177

Emitido via internet em 2022-12-16

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 509522491

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DX9MW35FZY45



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.