

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11476 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Irmãos Oliveira Lopes **Nº:** 380 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-192 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA IRMÃOS OLIVEIRA LOPES, Nº 380, 1º ESQ. TRASEIRAS **Nº:** 380 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-192 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA IRMAOS OLIVEIRA LOPES 2º ESQ FRENTE **Nº:** 380 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-192 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA IRMAOS OLIVEIRA LOPES 3º ESQ. FRENTE(a) **Nº:** 380 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-192 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA IRMAOS OLIVEIRA LOPES 1º ESQ **Nº:** 370 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-192 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE CAVE. R/C E 5 ANDARES, COMPOSTO POR 48 FRACÇÕES, SENDO DESTINADAS 3 FRACÇOES A COMERCIO,36 A HABITAÇÃO, 8 PARA GARAGEM E 1 PARA ARRUMOS, CONFORME ESCRITURA NOTARIAL EMITIDA PELO CARTÓRIO NOTARIAL DE OVAR EM 5/07/2001, CONSTITUINDO PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTA POR 48 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DISTINTAS, INDEPENDENTES E ISOLADAS ENTRE SI -

(a)= Por conferência.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.407,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.367,5000 m² **Área bruta privativa total:** 2.986,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Irmãos Oliveira Lopes **Nº:** 380 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-192 OVAR

Andar/Divisão: 3ºCTF

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 25,5300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,5000 m² **Área bruta dependente:** 22,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.606,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.985,00 **Coordenada Y:** 432.177,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7447083 **Entregue em :** 2019/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 11111314 **Avaliada em :** 2019/10/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.230,00	=	615,00	x	86,1855	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

12268 **Fracção:** AD

TITULARES

Identificação fiscal: 227823486 **Nome:** RUBEN JOSE DA CUNHA VIEIRA

Morada: R JOAQUIM MANUEL SILVA GRAVATO Nº 44, MURTOSA, 3870-168 MURTOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 240254570

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças

JM *Edmundo Ch*
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 227823486

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NNEZIURJAMGI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.