



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11365 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 2278

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana Nº: 165 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. João Semana- BLOCO E Nº: 185 **Lugar:** das Luzes **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** RU AJOAO SEMANA BLOCO E - 1ºSUL POENTE Nº: 185 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. JOAO SEMANA Nº: 181 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. JOAO SEMANA Nº: 185 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-067 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de cave, res-chão e cinco andares, constituída por 72 fracções.

Esc. Propriedade Horizontal, lavradano Cart. Notarial de Estarreja em 19 de Junho de 2001

S.Coberta= 1580m<sup>2</sup>; Área Descoberta= 495m<sup>2</sup>(a).

(a)= P.Rec923/09. Desp. de 13/8/2009.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.075,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.580,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 7.456,2100 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AV**

**Descrição:** Res-chão, Sul/Poente do Bloco E, composto por hall entrada/circulação 1 quarto de banho, 2 quartos, sala comum, cozinha, com lugar de garagem e arrumos na cave. Esta fracção tem saída própria para o espaço comum do prédio - galeria/atricio/caixa de escadado Bloco E, com acesso pela Rua João Semana.

b). (b)= P.Rec.1613/10.Desp. de 19/01/2011.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Dr. João Semana Nº: 165 Lugar: das Luzes Código Postal: 3880-067 OVAR

Andar/Divisão: res-chão

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 13,9000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 83,7600 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 20,1500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €67.690,35 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.083,00 Coordenada Y: 432.477,00 Mod 1

do IMI nº: 1549525 Entregue em : 2007/10/03 Ficha de avaliação nº: 1892046 Avaliada em : 2007/10/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.690,00	=	615,00	x	89,9770	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 05 - OVAR (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 12070 Fracção: AV

**TITULARES**

Identificação fiscal: 216710251 Nome: MANUEL ALBERTO CRUZ JORGE

Morada: R DO EMIGRANTE 199, ARADA, 3885-054 ARADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 209325054

Obtido via internet em 2022-07-29

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)