

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2646 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** L. Sargaçal **Lote:** 1 **Lugar:** valega **Código Postal:** 3880-495 VÁLEGA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** lote nº2 **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** Lote nº40, a destacar de um prédio rústico

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 782,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 115,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.721,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 159.857,00 **Coordenada Y:** 429.252,00

$$\frac{Vt^*}{21.400,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{33.1600} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5371709 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8008749 **Avaliada em :**

2012/11/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 178412961 **Nome:** VALDEMAR FERREIRA DOS SANTOS

**Morada:** R MESTRE ANTONIO JOAQUIM PINTOR 6-A, SANTA MARIA FEIRA, 4520-239 SANTA MARIA DA FEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-05-27

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 240254570

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LQNVL1L8HX14



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.