

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11580 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 06828

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 12435

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA DO FURADOURO **Lote:** 12 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-351 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA Sul: ZONA VERDE **Nascente:** LOTE 13 **Poente:** LOTE 11

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 327,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,5000 m² **Área bruta de construção:** 252,5000 m² **Área bruta dependente:** 105,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.510,58 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 154.885,00 **Coordenada Y:** 433.554,00

$$\frac{Vt^*}{40.740,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{178,6500} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{5,2750} + \frac{Ad}{0,0525} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1257790 **Entregue em :** 2007/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1519558 **Avaliada em :**

2007/02/13

TITULARES

Identificação fiscal: 251374599 **Nome:** JOÃO TIAGO TEIXEIRA DE SA

Morada: AV PRINCIPAL 5896, LOUROSOSA, 4535-013 LOUROSOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242



Obtido via internet em 2022-07-07

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RJN63L7399NR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.