



IDENTIFICAÇÃO POSTAL
Morada RUA FERNANDES TOMÁS, 39 E 41
Localidade OVAR
Freguesia OVAR, S. JOÃO, ARADA E S. VICENTE DE PEREIRA JUSÁ
Concelho OVAR
GPS 40.850701, -8.629641

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL
Conservatória do Registo Predial de OVAR
Nº de inscrição na Conservatória 13445
Artigo Matricial nº 916
Fração Autónoma

De acordo com o Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como "edifícios em ruínas", quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeitos de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como "edifícios em ruínas" estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea g) do artigo 3º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação

Perito(a) Qualificado(a)

Ana Lopes Espanha

PQ00877

Para mais informações consulte www.adene.pt

*Declaro que Recibi a presente declaração
Rafael Mendes Afonse 27/07/2022*

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral
de Energia e Geologia