

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 03 - ESMORIZ

ARTIGO MATRICIAL: 5973 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 03452

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 03 - ESMORIZ Tipo: URBANO

Artigo: 5580

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. 29 de Março , nº(s) 750 , 754 , 756 , 758 , 764 , 766 , 774 , 776 , 782 , 784 , 786 , 790 . Nº:

774 Lugar: Quintans - Esmoriz Código Postal: 3885-518 ESMORIZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.030,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.030,0000 m² Área bruta privativa total: 3.594,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

Descrição: Procedeu-se a junção das fracções F,I,J,K-conf/ alt. esc. prop horizontal

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. 29 de Março , nº(s) 750 , 754 , 756 , 758 , 764 , 766 , 774 , 776 , 782 , 784 , 786 , 790 . Nº:

774 Lugar: Quintans - Esmoriz Código Postal: 3885-518 ESMORIZ

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 52,5000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 237,0000 m² Área bruta dependente: 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €139.867,73 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 158.467,00 Coordenada Y: 443.244,00 Mod 1

do IMI nº: 6542341 Entregue em : 2014/10/31 Ficha de avaliação nº: 9964676 Avaliada em : 2014/11/07

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vl^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 132.780,00 & = & 603,00 & \times & 226,5400 & \times & 1,20 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,90 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 510618022 **Nome:** ESCALA EFETIVA - SOCIEDADE IMOBILIARIA S A

Morada: AVENIDA DRAVEIL N 262 SALA 106, ESMORIZ, 3885-407 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 220023034

Emitido via internet em 2023-11-15

O Chefe de Finanças

JM *Edmundo Lh*
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UWDQSWYSUCTN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.