

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 07 - ESPINHO FREGUESIA: 02 - ESPINHO

ARTIGO MATRICIAL: 1839 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO sob o registo nº: 2695

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av/Rua/Praça: Rua 31 Nº: 236 Lugar: Espinho Código Postal: 4500-147 ESPINHO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 7

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 107,9000 m² Área de implantação do edifício: 101,9000 m² Área bruta de construção:  
101,9000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 101,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1938 Valor patrimonial actual (CIMI): €37.890,00 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.091,00 Coordenada Y: 448.514,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.890,00	=	615,00	x	101,8600	x	1,00	x	1,35	x	1,120	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7449715 Entregue em : 2019/10/16 Ficha de avaliação nº: 11115589 Avaliada em :

2019/10/31

**TITULARES**

Identificação fiscal: 503827606 Nome: DIAS & PACHECO IMOBILIARIA LDA

Morada: R MESTRE FLORENTINA 303, GONDEZENDE, 3885-594 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 197969666

Obtido via Internet em 2022-05-30

O Chefe de Finanças

(Júlio Manuel Tavares Soares)

Espaço 60



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0078 - ESPINHO

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 503827606

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VN1QGSNCXQZT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.