

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 37 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 7628/120905

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13067

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av do Emigrante, c/n **Lugar:** Carregal do norte **Código Postal:** 3880-351 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 11 **Sul:** Lote 17 **Nascente:** Caminho público **Poente:** Bigdoor-Utilidades, Equipamentos e Investimentos Imobiliários, SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 593,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m² **Área bruta de construção:** 243,4000 m² **Área bruta dependente:** 49,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.218,25 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 155.580,00 **Coordenada Y:** 433.087,00

$$\frac{Vt^*}{44.550,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{55.2368} \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6359874 **Entregue em :** 2013/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9702359 **Avaliada em :** 2013/10/04

TITULARES

Identificação fiscal: 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A

Morada: RUA DR ANTONIO LOUREIRO BORGES N 7 6 PISO EDIFICIO ARQUIPARQUE 7 MIRAFLORES, ALGÉS, 1495-131 ALGÉS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

ESC.DAÇÃO-ENTNº2014E000659177

Emitido via internet em 2022-12-16

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 509522491

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YNZ5A25ACKG7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.