

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 1570 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2070

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Jose Falcão, nº 10 e 12 **Nº:** 10 **Lugar:** - **Código Postal:** 3880-205 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa alta de dois andares ; no primeiro armazem; no segundo salas de visitas e jantar, quatro quartos, cozinha, retrete e águas furtadas amplas.

Proveio do artigo urbano nº2070 da extinta Freguesia de Ovar, o qual é anterior a 07/08/1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 90,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 185,0000 m² **Área bruta dependente:** 95,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.727,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.501,00 **Coordenada Y:** 432.581,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.140,00	=	603,00	x	116,6500	x	1,00	x	1,30	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4163884 **Entregue em :** 2012/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 6368538 **Avaliada em :**

2012/10/23

TITULARES

Identificação fiscal: 137932197 **Nome:** JOÃO MARIO SOARES VINAGRE

Morada: AV DE SÃO PEDRO LOTE R 7 2 ESQ, PONTINHA, 1675-171 PONTINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ESC. PARTILHA E DOAÇÃO

Identificação fiscal: 163454302 **Nome:** JOSE EUGENIO SOARES VINAGRE

Morada: AV 25 DE ABRIL, 1097, 4º B, CASCAIS, 2750-515 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ESC. PARTILHA E DOAÇÃO

Emitido via internet em 2023-02-02

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 137932197

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BB6M5CYDS2JR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.