

**ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO N.º 22/21**

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licenciamento de Obras de Edificação n.º 22/21, em nome da firma Dias & Pacheco - Imobiliária, Lda., portadora do Cartão de Pessoa Coletiva n.º 503827606, que titula a aprovação das obras que incidem sobre o prédio sito no gaveto das Ruas 14 e 21, na freguesia e concelho de Espinho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Espinho, sob o n.º 572/19901119, e inscrito na matriz predial da freguesia de Espinho sob o artigo urbano n.º 1143.

As obras, aprovadas por despacho de 2021/03/15, exarado pela Senhora Vereadora, no exercício de competências delegadas, Eng.ª Maria de Lurdes Santos Ganicho, respetam o disposto no Plano Diretor Municipal, e apresentam as seguintes características:

Obras de:-----	Edificação (construção)		
Área de construção:-----	1696,27 m <sup>2</sup>	Área de implantação:-----	407,11 m <sup>2</sup>
Volume da construção:-----	3480,73 m <sup>3</sup>	Cércea:-----	11,50 m
N.º de fogos:-----	12	N.º de pisos:-----	5
Acima da cota de soleira:--	4	Abaixo da cota de soleira:-	1
Uso a que se destina:-----	Habitação multifamiliar		

**Condicionaismos da Obra:** As constantes da informação técnica prestada em 2021/03/15 pela Divisão de Obras Particulares e Licenciamentos. Fica também condicionado conforme o despacho de 2021/04/10, exarado pela Senhora Vereadora, no exercício de competências delegadas, Eng.ª Maria de Lurdes Santos Ganicho, que a execução não pode impedir a conclusão da obra municipal em curso nos arruamentos confinantes.


**Prazo para a conclusão das obras:** Termo - 2023/05/04.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro.

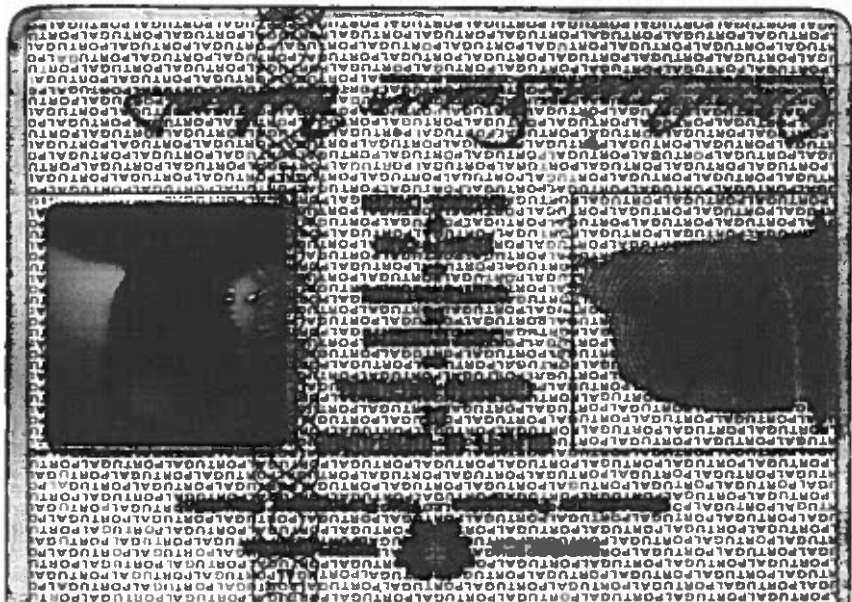
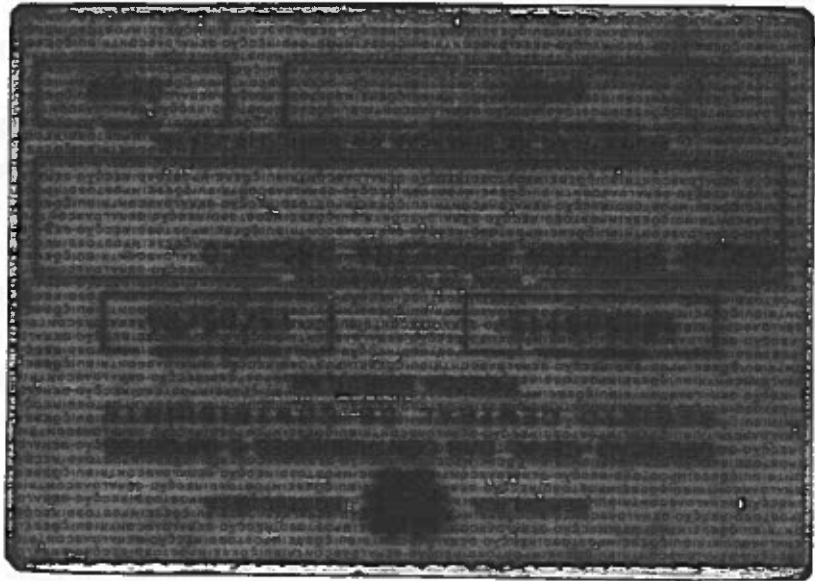
Paços do Município, 4 de maio de 2021

O Chefe de Divisão de Obras Particulares e Licenciamentos

(no exercício de competências subdelegadas conforme despacho da Vereadora n.º 1/2018 de 2018/01/26)



José Manuel Soares Costa, Arq.<sup>ta</sup>  
Assinatura Digital Qualificada



MUNICIPIO ESPINHO  
 CONTRIBUINTE N.º501158740  
 PRAÇA DR. JOSÉ DE OLIVEIRA SALVADOR

2023,1748,3

DATA	PAGINA
2023/04/28	1

DOCUMENTO DE RECEITA / RECIBO

SERVICO EMISSOR	DATA	TIPO/NUMERO/RECEBIMENTO	ANO
000505	2023/04/28	3 / 1748 / 1915	2023

ESTADO DO DOCUMENTO RECEBIDA		CTA / DRI DRI 80/1748	
CONTRIBUINTE 503827606	TERCEIRO	ORIGEM OBP	PRAZO DE PAGAMENTO 2024/05/02

DIAS E PACHECO - IMOBILIÁRIA, LDA.  
 RUA DA MESTRA FLORENTINA, N.º 303  
 GONDOZENDE  
 3 ESMORIZ  
 3885-594 - ESMORIZ

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI- DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
TOU2 TITULO EDIFICAÇÕES	12.000	16.0000	NSJ			192,00	192,00	1
TOTAL ...						192,00	192,00	

TIPOS DE IVA  
 NSJ Não Sujeito a IVA

OBSERVAÇÕES  
 1 Taxa: 120 - QUADRO IV - PRORROGAÇÕES - 3. 1ª Prorrogação do prazo para execução de obras de edificação, demolição ou remodelação de terrenos, mês ou fracção

MODO DE PAGAMENTO  
 M - MULTIBANCO

Mes/Ano de Processamento ... 4 / 2023  
 Data de conferência ... 2023/04/28

EXTENSO  
 CENTO E NOVENTA E DOIS EUROS

Data de pagamento ... 2023/04/28

OBSERVAÇÕES  
 - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO PRAZO - Processo N° 9/20 - LE-ARUNCC

Maria Celeste Oliveira

*Maria Celeste Oliveira*  
 Maria Celeste Oliveira

Processado por computador  
 ASSISTENTE TÉCNICA - NEA  
 Nº Func.:334 28-04-2023  
 Contém Assinatura Digital Qualificada

MUNICIPIO DE ESPINHO  
 NIPC: 501 158 740  
 PAGO  
 28-04-2023

