

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 4

SITUADO EM: Sobral

ÁREA TOTAL: 585 M2

ÁREA DESCOBERTA: 585 M2

MATRIZ n°: 2110 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Parcela de terreno para construção urbana. Norte e Sul e Poente - passeio pedonal; Nascente - jardim e passeio pedonal.

Desanexado do 1107/19980717.

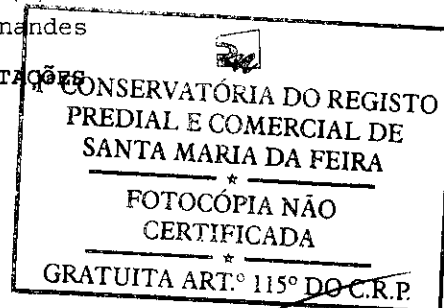
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 55 de 1997/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra



SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* OVARCONSTROI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS AMORIM, LIMITADA

Sede: Meladas, Mozelos

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO JORGE MARTINS FERREIRA DA SILVA

Divorciado(a)

Morada: Rua das Fontainhas, 29, Perosinho

Localidade: Vila Nova de Gaia

Reprodução da inscrição G-1 (G-1 do 1107/19980717)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

AP. 80 de 1998/03/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* OVARCONSTROI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS AMORIM, LIMITADA

Sede: Meladas, Mozelos

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO FERREIRA DE AMORIM

Casado/a com MARIA FERNANDA DE OLIVEIRA RAMOS AMORIM no regime de Separação de bens

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

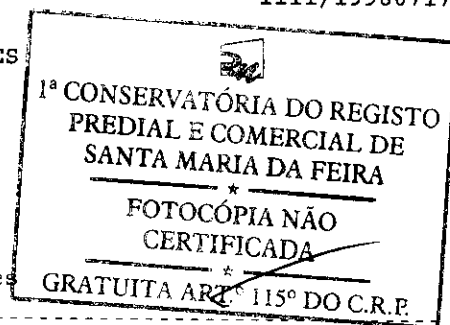
Morada: Rua D.Estefania, 163, Porto

Localidade: Porto

Reprodução da inscrição G-2 (G-2 do 1107/19980717)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes



AP. 64 de 1998/07/17 - Autorização de Loteamento

Autorização de loteamento para construção - aprovada por despacho de 1998.05.06, para constituição de 16 lotes, com as seguintes especificações: a) Número de lotes e área: 1) 565m2; 2) 588m2; 3) 446m2; 4) 717m2; 5) 739m2; 6) 665m2; 7) 607m2; 8) 1115m2; 9) 1173m2; 10) 289m2; 11) 461m2; 12) 362m2; 13) 252m2; 14) 240m2; 15) 231m2 e 16) 333m2; b) Área de implantação da construção: Lotes 1) 565m2; 2) 588m2; 3) 446m2; 4) 585m2; 5) 739m2; 6) 665m2; 7) 607m2; 8) 1115m2; 9) 1053m2; 10) e 11) 156m2 cada; 12) 180m2; 13), 14), 15) e 16) 150m2 cada; c) Área de habitação unifamiliar: Lotes: 10) e 11) 192m2 cada 12 e 16) 240m2 cada; 13), 14) e 15) 210m2 cada; d) Aparcamento coberto: Lotes 1) 565m2; 2) 588m2; 3) 446m2; 5) 739m2; 6) 665m2; 7) 607m2; 8) 1115m2; 9) 1053m2; 10) e 11) 126m2 cada; 12) e 16) 150m2 cada; 13), 14), 15 e 16) 210m2 cada; e) Habitação colectiva: Lotes: 1) 991m2; 2) 1371m2; 3) 1338m2; 5) 2228m2; 6) 2340m2; 7) 1440m2; 8) 2462m2; e 9) 1560m2; f) Área para comércio: Lotes: 1) 432m2; e 2) 228m2; g) - Área de serviços: Lote 4) 875m2; h) - Área para anexos: Lotes 10) a 16) 30m2 cada - TIPOLOGIAS: Lote 1) - Bloco colectivo de cave + rés-do-chão + 2 andares + andar recuado para 10 fogos; Lote 2) - Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 3 andares para 12 fogos; Lote 3) - Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 2 andares para 14 fogos; Lote 4) Edifício de serviços de rés-do-chão e andar; Lote 5) Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 3 andares para 24 fogos; Lote 6) - Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 3 andares para 20 fogos; Lote 7) Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 2 andares para 15 fogos; Lote 8) - Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e três andares para 22 fogos; Lote 9) - Bloco colectivo de cave, rés-do-chão e 2 andares para 15 fogos; Lotes 10 a 16) - Habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar para 1 fogo em cada lote - CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO: As previstas no Alvará nº 20/98 de 27/05 emitido ao abrigo do Dec-Lei 448/91 de 2911, nomeadamente: a) Cedências ao Município de Santa Maria da Feira para integração no domínio privado: 6.932m2 para arruamentos, circulações, e baias de estacionamento; 3.731 m2 para áreas verdes ajardinadas e arborizadas; e 463m2 para instalação de equipamentos de utilização colectiva de natureza cultural, recreativa e social; b) - Caução de 128.922.000\$00 para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização que devem ficar concluídas em 12 meses; c) - Cedência de 55m2 para integração no domínio privado do Município de Santa Maria da Feira (futuro acerto de extremas). Reprodução da inscrição F-1 do prédio 1107/19980717.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

OFICIOSO

AVERB. - AP. 65 de 2001/06/11 - Transmissão por Transferência de Património

DA APRESENT. 55 de 1997/09/11 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património na Sequência de Fusão

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* SOTOMAR - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E IMOBILIÁRIOS, S.A

Sede: Meladas - Mozelos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução do Av.1 à inscrição G-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
AVERB. - AP. 65 de 2001/06/11 - Transmissão por Transferência de Património  
DA APRESENT. 80 de 1998/03/11 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património na Sequência de Fusão

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

\*\* SOTOMAR - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E IMOBILIÁRIOS, S.A

Sede: Meladas - Mozelos

Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução do Av.1 à inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

