

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1714 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA sob o registo nº: 472

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 08 - VALMAIOR (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 959

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SANTO ANTONIO **Lugar:** SANTO ANTONIO **Código Postal:** 3850-822 VALMAIOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL AZEVEDO DA SILVA **Sul:** CAMINHOP **Nascente:** MANUEL AZEVEDO DA SILVA **Poente:** ANTONIO TAVARES DIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 670,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 234,0000 m² **Área bruta de construção:** 234,0000 m² **Área bruta dependente:** 67,0000 m² **Área bruta privativa:** 167,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.095,56 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 172.435,00 **Coordenada Y:** 414.297,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-----------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Ci | x | Cq | x | Cv |
| 28.660,00 | = | 603,00 | x | 198,0125 | x | 0,60 | x | 0,50 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2399934 **Entregue em :** 2010/02/22 **Ficha de avaliação nº:** 3072420 **Avaliada em :** 2010/05/08

TITULARES

Identificação fiscal: 515073466 **Nome:** ALCANÇARALVO - UNIPessoal LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA A VELHA LUGAR DE VISTA ALEGRE CENTRO GROSSISTA LOJA 114, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-184 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 515073466

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) Início: 2022 Fim: 2023 N° de anos:
2 Valor isento: €31.095,56 Processo: 3443589

Emitido via Internet em 2023-10-18

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VRKOCKFXEJEN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.