

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 5314 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Relva **Nº:** 14 **Lugar:** **Código Postal:** 4520-198 SANTA MARIA DA FEIRA

Av./Rua/Praça: Rua da Relva **Nº:** 16 **Lugar:** **Código Postal:** 4520-198 SANTA MARIA DA FEIRA

Av./Rua/Praça: Rua da Relva **Nº:** 14 **Lugar:** Vila Boa **Código Postal:** 4520-198 SANTA MARIA DA FEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio destinado a habitação, sendo constituído por Cave, R/Chão e 1º Andar, em regime de propriedade horizontal, conforme Escritura Pública de 21 de Março de 2003, do 1º Cartório Notarial de Santa Maria da Feira, Lº 223-I, Fls. 85, composto por 2 fracções autónomas individualizadas pelas letras "A" a "B".

Data da conclusão das obras: 2003.03.03.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 399,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 282,9000 m² **Área bruta privativa total:** 182,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 116,1000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Habitação de tipologia T3, constituída por Cave, R/Chão e Andar, com entrada pelo nº de polícia 16, da Rua da Relva. Composta a nível da cave por antecâmara e escadaria interior, arrumos, WC, lavandaria e garagem, ao nível do R/chão por hall, sala, WC, cozinha, despensa e escada interior, e ao nível do andar por hall, escada interior, 1 quarto de banho de uso geral, 1 quarto de banho e 1 WC de uso privativo e 3 quartos de dormir; alpendre, varanda.

Faz ainda parte desta fracção 1 terraço de uso exclusivo e 1 logradouro.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Relva **Nº:** 16 **Lugar:** **Código Postal:** 4520-198 SANTA MARIA DA FEIRA

Andar/Divisão: Cave,R/C,Andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 499,7750 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 85,5000 m² **Área bruta privativa:** 182,2500 m² **Área bruta dependente:** 183,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.298,54 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.947,00 Coordenada Y: 439.086,00 Mod 1

do IMI nº: 6564520 Entregue em : 2014/11/24 Ficha de avaliação nº: 9987021 Avaliada em : 2014/12/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
123.440,00	=	603,00	x	220,9415	x	1,00	x	1,00	x	1,090	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 09 - SANTA MARIA DA FEIRA FREGUESIA: 06 - FEIRA (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 4234 Fracção: A

TITULARES

Identificação fiscal: 183675487 Nome: JOÃO PEDRO DOS SANTOS CABRAL

Morada: R RELVA 16, SANTA MARIA FEIRA, 4520-198 SANTA MARIA DA FEIRA

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
COM O Nº 6564520**

Obtido via internet em 2021-11-29

O Chefe de Finanças

(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 183675487

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PNHPVUXKMZKD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.