

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 9380 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8019

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Descobrimentos **Nº:** 75 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-353 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Casa de res-do-chão, primeiro e segundo andares; escritura de propriedade horizontal de 17-12-87 do Cartorio Notarial de Ovar; é comum a todas as fracções a entrada e caixa de escadas, com entrada propria e exclusiva e todas as demais partes que a lei considere no regime de propriedade horizontal

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 145,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 119,6250 m² **Área bruta privativa total:** 229,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 25,3750 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Descobrimentos **Nº:** 75 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-353 OVAR

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 340,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,1000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.463,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 0,00 **Coordenada Y:** 0,00 **Mod 1 do IMI nº:**

3445210 **Entregue em :** 2012/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 5143999 **Avaliada em :** 2013/01/31

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 59.570,00 & = & 603,00 & \times & 85,6300 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,030 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**  
8213 **Fracção:** C

**TITULARES**

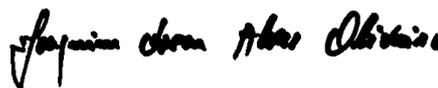
**Identificação fiscal:** 229110541 **Nome:** VANESSA PATRICIA JESUS LEITE

**Morada:** R VISCONDE OVAR 43, OVAR, 3880-272 OVAR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215735943

Emitido via internet em 2023-06-05

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 202753743

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GIPEWCQPAWSM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.