


LOTEAMENTO DO GESTO

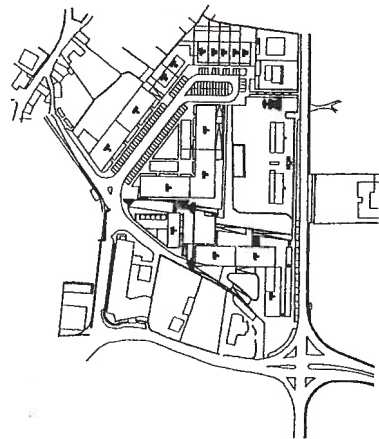
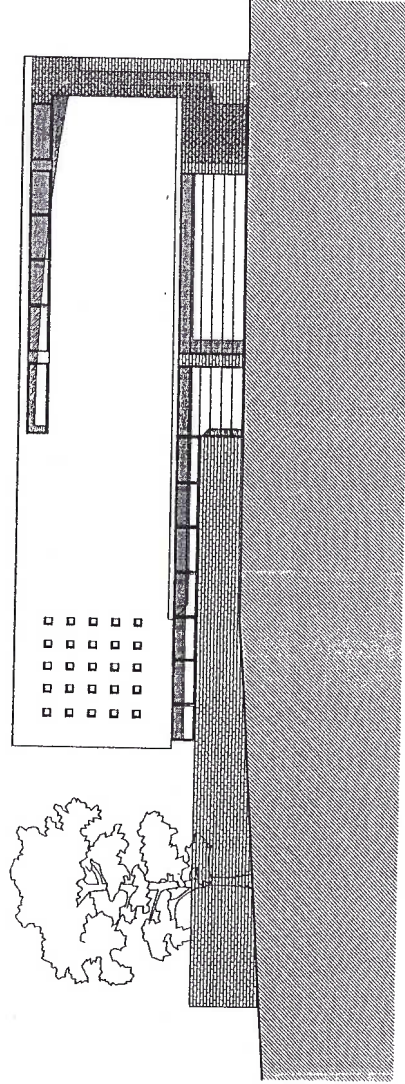
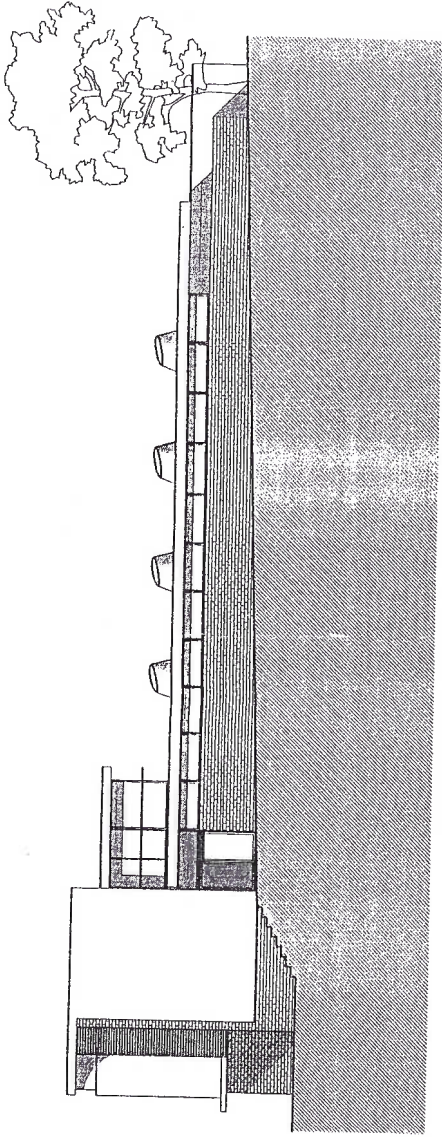
QUADRO RESUMO DE ÁREAS E QUANTIDADES

LOTE	ÁREA m2	ÁREA DE CONSTR.	ÁREA DE IMPLANT.	NÚMERO DE PISOS	ÁREA DE GARAGENS	ÁREA DE COMERCIO	ÁREA DE HABITAÇÃO	NÚMERO DE FRACÇÕES		
								LUGARES DE GARAGEM	COMERCIO SERVIÇOS	HABITAÇÃO
1	565	1988	432	3 + Rec.	565	432	991	19	8	10
2	528	2187	457	4	528	229	1371	19	2	12
3	446	1784	446	3	446		1338	15		14
4	717	875	585	2		875			1	
5	739	2967	557	4	739		2228	24		24
6	665	3005	585	4	665		2340	22		20
7	607	2047	480	3	607		1440	20		15
8	1115	3577	653	4	1115		2492	37		22
9	1173	2513	480	3	1053		1560	35		15
10	289	222	126	2	156		192	1		1
11	461	222	126	2	156		192	1		1
12	362	270	150	2	180		240	1		1
13	252	240	120	2	150		210	1		1
14	240	240	120	2	150		210	1		1
15	231	240	120	2	150		210	1		1
16	333	270	150	2	150		240	1		1
SUB-TOTAL		8783	22747	5587	5900	1535	15224	196	11	139
ÁREAS DE CEDÊNCIA	PASSEIOS ESCADAS E RAMPAS	4130								
	ARRUAMENTOS	2128								
	ESTACIONAMENTO	678								
	ZONAS VERDES	3731								
	ÁREA A CEDER AO DOMINIO PÚBLICO (EQUIPAMENTO)	463								
	ÁREA A CEDER PARA FUTUROS ALINHAMENTOS	55								
						CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO		TOTAL DE FRACÇÕES		
TOTAIS	19964	22747	5587		5900	16759		196		150

TERRENO	ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR - 19 964m2
ÁREAS VERDES PARTICULARES	2160M2
VOLUMETRIA	VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO 53277 M3 *
INDICE DE CONSTRUÇÃO	0,84
INDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,28
CEDÊNCIA	TOTAL DE ÁREAS A CEDER AO DOMINIO PÚBLICO 11126 M2
ESTACIONAMENTO	Nº DE ESTACIONAMENTOS AO AR LIVRE -116 LUGARES



João Santos & Lúcio Fonseca
ARQUITECTOS, LDA
Rua Duque de Saldanha 438, 3º Porto tel/fax 578655



JOÃO SAALHA & LUIS FERREIRA
ARQUITECTOS, LDA