

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 139 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 248

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 07 - MADAIL (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 43

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Aníbal Beleza nº 6- Casa das Camélias **Nº:** 6 **Lugar:** Aido do Meio **Código Postal:** 3720-117 MADAIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 349,0000 m² **Área bruta de construção:** 815,0000 m² **Área bruta dependente:** 179,0000 m² **Área bruta privativa:** 636,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.201,03 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.211,00 **Coordenada Y:** 429.695,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
120.490,00	=	615,00	x	598,6750	x	1,00	x	0,70	x	0,850	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1650134 **Entregue em :** 2008/01/02 **Ficha de avaliação nº:** 2050895 **Avaliada em :** 2008/01/29

TITULARES

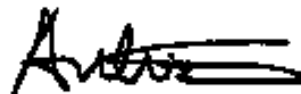
Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 3 JU CIVEL TRIB JUD OLIVEIRA AZE

Obtido via internet em 2017-09-06

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)