

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: BADOUCOS

ÁREA TOTAL: 288 M2

ÁREA DESCOBERTA: 288 M2

MATRIZ n°: 2746-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE 10-Parcela de terreno para construção.

Sul e nascente, rua; norte, lote 11; poente, lote 9 de Construções Costa & Fidalgo, Lda.

Desanexado do n° 1798/20040809.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Correia Bastos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2000/02/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CONSTRUÇÕES COSTA & FIDALGO, LDA

Sede: Rua Nova, 449, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ABEL MARQUES DOS REIS

Casado/a com MABILDE GOMES SERRANO DOS REIS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Saibreira, 155, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

** ALZIRA MARQUES DOS REIS ANDRADE

Casado/a com SERAFIM DA COSTA ANDRADE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nova, n°449, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

** ANTERO AUGUSTO MARQUES DOS REIS

Casado/a com MARIA VIRGINIA GOMES CORREIA DE SÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada Nacional, 327, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução do G-1, que é a reprodução da inscrição G-1 do do n°01238/020200.

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Correia Bastos

AP. 45 de 2000/03/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CONSTRUÇÕES COSTA & FIDALGO, LDA

Sede: Rua Nova, 449, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ABEL MARQUES DOS REIS

Casado/a com MABILDE GOMES SERRANO DOS REIS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Saibreira, 155, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

** ALZIRA MARQUES DOS REIS ANDRADE

Casado/a com SERAFIM DA COSTA ANDRADE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nova, n°449, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

** ANTERO AUGUSTO MARQUES DOS REIS

Casado/a com MARIA VIRGINIA GOMES CORREIA DE SÁ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada Nacional, 227, Ferral, Souto

Localidade: Santa Maria da Feira

Reprodução da inscrição G-2, que é a reprodução da inscrição G-1 do n°1256/030300.

O(A) Ajudante

Maria Fernanda Correia Bastos

AP. 7 de 2004/08/09 - Autorização de Loteamento

Concedido por despacho de 04/11/2003, para constituição de 35 lotes, numerados de 1 a 35 com as seguintes especificações LOTES E ÁREA: 1) 465m2, 2) a 4) 280m2, cada; 5) 451 m2; 6) 403m2; 7) 239m2; 8) 228m2; 9) 211m2; 10) 288m2; 11) 355m2; 12) 216m2; 13) a 15) 219m2, cada; 16) 377m2; 17) 364m2; 18) 205m2; 19) e 20) 202m2, cada; 21) 205m2; 22) 380m2; 23) 400m2; 24) 234m2; 25) 242m2; 26) 252m2; 27) 258m2; 28) 447m2; 29) 352m2; 30) 189m2; 31) 190m2; 32) 189m2; 33) 188m2; 34) 298m2 e 35) 1.300m2;

-ÁREA IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: 1), 5), 6), 10), 11), 16), 17), 22), 23), 28), 29) e 34) 108,5m2, cada; 2) a 4), 7) a 9), 12) a 15), 18) a 21), 24) a 27), 30) a 33) - 98m2 cada e 35) 588m2;

- ÁREA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR: 1), 5), 6), 10), 11) 16), 17), 22), 23), 28), 29) e 34) 255,50m2, cada; 2) a 4), 7) a 9), 12) a 15), 18) a 21), 24) a 27), 30) a 33) - 245m2, cada;

- ÁREA HABITAÇÃO COLECTIVA: 35) 1.404m2;

- ÁREA APARCAMENTO COBERTO: 1), 5), 6), 10), 11), 16), 17), 22), 23), 28), 29) e 34) 59,50m2, cada; 2) a 4), 7) a 9), 12) a 15), 18) a 21), 24) a 27), 30) a 33) - 49m2, cada; 35) 360m2; -

-ÁREA DE TERRAÇOS VISITÁVEIS: 1), 5), 6) 10), 11), 16), 17), 22), 23), 28), 29), 34) - 10,50m2, cada e 35) 294m2;

-ÁREA DE ANEXOS/ÁRRUMOS; 1) a 5) - 35m2, cada; 11) a 27) 28m2, cada; 28) - 30m2.

TIPOLOGIA: nos lotes 1) a 34) - habitação unifamiliar de cave, rés do chão e andar com um fogo e dois lugares de estacionamento coberto; lote 35 - habitação colectiva de cave, rés do chão e andar, com 6 fogos e 12 lugares de estacionamento coberto. CONDICIONANTES DO LICENCIAMENTO: as indicadas no alvará n°8/2004 de 15/04/2004; proc° 836/2000, DL. 448/91 de 29/11, nomeadamente: 1) Cedência ao Município de Santa Maria da Feira para integração no domínio público destinados a: a) arruamentos, circulações, baias de estacionamento, - 3.822,50m2; b) áreas verdes ajardinadas e arborizadas - 1.494,50m2; c) instalação de equipamentos de utilização colectiva (de natureza social, cultura recreativa ou desportiva) - 1.710m2; 2) Caução de € 415.892,39, (mediante hipoteca a constituir a favor do Município de Santa Maria da Feira que incidirá sob os lotes 1, 17 a 34), para garantia da execução das obras de urbanização; 3). Prazo para a conclusão das obras: 12 meses.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da inscrição F-1 do n° 1798/20040809.

O(A) Ajudante
Maria Fernanda Correia Bastos

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira
AVERB. - AP. 2827 de 2019/07/09 15:50:10 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/07/17 15:50:10 UTC
DA APRESENT. 7 de 2004/08/09 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 971/2018/URB

DATA: 2019/07/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

N° E DATA DO ALVARÁ ALTERADO: 08/2004 de 2004/04/15

DATA DO DESPACHO DE APROVAÇÃO DO ADITAMENTO: 2019/06/30

LOTES ALTERADOS - LOTES N°s 11, 13, 16 e 35

LOTES ANULADOS - LOTES N°s 12, 14 e 15

LOTES ADITADOS - LOTES N°s 36 e 37

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** LOTE 11**

Área: 514,00 m2

Área de implantação das edificações: 200,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 149,00 m2

ii) anexos: 51,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N° de Pisos: 1 acima da cota de soleira

N° de Fogos: 1

** LOTE 13**

Área: 526,00 m2

Área de implantação das edificações: 201,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 150,00 m2

ii) anexos: 51,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N° de Pisos: 1 acima da cota de soleira

N° de Fogos: 1

** LOTE 16**

Área: 565,00 m2

Área de implantação das edificações: 200,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 149,00 m2

ii) anexos: 51,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N° de Pisos: 1 acima da cota de soleira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nº de Fogos: 1

** LOTE 35**

Área: 434,00 m2

Área de implantação das edificações: 162,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 140,00 m2

ii) estacionamento/arrumos: 93,00 m2

iii) anexos: 27,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

Nº de Pisos: 1 acima e 1 abaixo da cota da soleira

Nº de Fogos: 1

** LOTE 36**

Área: 433,00 m2

Área de implantação das edificações: 163,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 140,00 m2

ii) estacionamento/arrumos: 93,00 m2

iii) anexos: 27,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

Nº de Pisos: 1 acima e 1 abaixo da cota da soleira

Nº de Fogos: 1

** LOTE 37**

Área: 433,00 m2

Área de implantação das edificações: 164,00 m2

Áreas de construção:

i) habitação unifamiliar: 140,00 m2

ii) estacionamento/arrumos: 93,00 m2

iii) anexos: 27,00m2

Finalidade: Habitação Unifamiliar

Nº de Pisos: 1 acima e 1 abaixo da cota da soleira

Nº de Fogos: 1

(Documento remetido pelo Município)

O(A) Conservador(a) de Registos

Veríssimo José Afonso Pinto

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira
AVERB. - AP. 3915 de 2022/04/04 15:17:29 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/04/14 15:17:29 UTC

DA APRESENT. 7 de 2004/08/09 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 811/2021/URB

DATA: 2022/03/29

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Nº e DATA do ALVARÁ ALTERADO: 08/2004 de 2004/04/15

DATA do DESPACHO de APROVAÇÃO do ADITAMENTO: 2022/03/27

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTES ALTERADOS - LOTES n.ºs 23, 25 e 28 (proveniência das áreas destes lotes encontram-se definidas no quadro de proveniência das áreas - constante da memória descritiva)

LOTES ANULADOS - LOTES n.ºs 24, 26 e 27

- a) Área total dos lotes alterados - 1.833,00 m²
- b) Área total de construção a edificar nos lotes alterados - 855,00 m²
- c) Volume total de construção - 1.816,00 m³

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

** LOTE 23 - (400,00 m² + 193,00 m² provenientes da área do lote 24)

Área: 593,00 m²

Área de implantação das edificações: 242,00 m²

Áreas de construção:

- i) habitação unifamiliar: 170,00 m²
- ii) estacionamento/arrumos (no edifício principal): 50,00 m²
- iii) anexos: 72,00m²

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N.º de Pisos: 1 acima da cota de soleira

N.º de Fogos: 1

** LOTE 25 - (41,00 m² + 242,00m² provenientes da área do lote 25 +252,00 m² provenientes da área do lote 26 + 78,00 m² provenientes da área do lote 27)

Área: 613,00 m²

Área de implantação das edificações: 233,00 m²

Áreas de construção:

- i) habitação unifamiliar: 161,00 m²
- ii) estacionamento/arrumos (no edifício principal): 50,00 m²
- iii) anexos: 72,00m²

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N.º de Pisos: 1 acima da cota de soleira

N.º de Fogos: 1

** LOTE 28 - (447,00 m² + 180,00m² provenientes da área do lote 27)

Área: 627,00 m²

Área de implantação das edificações: 230,00 m²

Áreas de construção:

- i) habitação unifamiliar: 158,00 m²
- ii) estacionamento/arrumos (no edifício principal): 50,00 m²
- iii) anexos: 72,00m²

Finalidade: Habitação Unifamiliar

N.º de Pisos: 1 acima da cota de soleira

N.º de Fogos: 1

(Documento remetido pelo Município)

Reprodução do AVERB. - AP. supra sobre o prédio n.º 1798/20040809

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Antonina Moreira dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
