

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º 12

SITUADO EM: Estrada do Furadouro

ÁREA TOTAL: 327 M2

ÁREA DESCOBERTA: 327 M2

MATRIZ n.º: 11580 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno destinado a construção - norte rua - sul zona verde - nascente lote 13 - poente lote 11. DESANEXADO DO N.º 6816/20020607.

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

Alvará de loteamento n.º 67/2001 de 12 de Setembro de 2001 - ESPECIFICAÇÕES: 1.ª - Área do prédio a lotear - 24 022m<sup>2</sup>; 2.ª - Área total dos lotes - 17 539m<sup>2</sup>; 3.ª Área total da construção - 6 944m<sup>2</sup> (habitação) e 1 368m<sup>2</sup> (anexos); 4.ª - Número de lotes - 40 - LOTE 1: 326m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 2: 190m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 3: 190m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 4: 327m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 5: 327m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 6: 191m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 7: 191m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 8: 325m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 9: 268m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 19m<sup>2</sup>; LOTE 10: 190m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 11: 190m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 12: 327m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 13: 327m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 14: 191m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 15: 191m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>; LOTE 16: 328m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 25m<sup>2</sup>; LOTE 17: 392m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 31m<sup>2</sup>; LOTE 18: 227m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 19: 227m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 20: 389m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 31m<sup>2</sup>; LOTE 21: 409m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 33m<sup>2</sup>; LOTE 22: 234m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 23: 234m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 24: 401m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 32m<sup>2</sup>; LOTE 25: 420m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 34m<sup>2</sup>; LOTE 26: 237m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 27: 237m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 15m<sup>2</sup>; LOTE 28: 409m<sup>2</sup>, com a área de construção de anexo de 32m<sup>2</sup>. Os LOTES 1 A 28 TÊM CADA UM A ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE 80,5M<sup>2</sup> E A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 147M<sup>2</sup>, DESTINAM-SE a habitações unifamiliares de r/chão e 1.º andar. LOTE 29: 736m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 110m<sup>2</sup>, área de construção de 220m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 63m<sup>2</sup>; LOTE 30: 733m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 110m<sup>2</sup>, área de construção de 220m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 62m<sup>2</sup>; LOTE 31: 868m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 130m<sup>2</sup>, área de construção de 260m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 74m<sup>2</sup>; LOTE 32: 891m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 134m<sup>2</sup>, área de construção de 268m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 76m<sup>2</sup>; LOTE 33: 891m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 130m<sup>2</sup>, área de construção de 260m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 74m<sup>2</sup>; LOTE 34: 932m<sup>2</sup>, com a área de implantação de 134m<sup>2</sup>, área de construção de 268m<sup>2</sup> e área de construção de anexo de 76m<sup>2</sup>; LOTE 35: 731m<sup>2</sup>, com a área de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

implantação de 110m2, área de construção de 220m2 e área de construção de anexo de 62m2; LOTE 36: 725m2, com a área de implantação de 109m2, área de construção de 218m2 e área de construção de anexo de 62m2; LOTE 37: 794m2, com a área de implantação de 109m2, área de construção de 218m2 e área de construção de anexo de 62m2; LOTE 38: 920m2, com a área de implantação de 138m2, área de construção de 276m2 e área de construção de anexo de 78m2; LOTE 39: 653m2, com a área de implantação de 98m2, área de construção de 196m2 e área de construção de anexo de 56m2; LOTE 40: 770m2, com a área de implantação de 102m2, área de construção de 204m2 e área de construção de anexo de 58m2.

OS LOTES 29 A 40 DESTINAM-SE a habitações unifamiliares de r/chão ou r/chão e 1.º andar. Em todos os lotes pode ser construída cave, sendo a mesma facultativa; 5.ª - Número de pisos máximo: 3 (cave + r/c + andar); 6.ª - Número de lotes para habitação: 40; 7.ª - São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público: 2 747m2 e 3 736m2 de terreno, destinados, respectivamente, a área verde, campo de ténis e áreas de lazer, arruamentos, passeios e baías de estacionamento. 8.ª - Fixa-se o prazo de 24 meses para conclusão das obras de urbanização; 9.ª - Foi prestada caução no valor de € 364 371,86, mediante garantia bancária, emitida em 6 de Novembro de 2001 pela Caixa de Crédito Mútuo de Ovar.  
(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1 DO Nº 6816/20020607)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Ovar.

AVERB. - AP. 3832 de 2010/01/22 16:14:17 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/01/25 16:14:17 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2009/12/30

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

1º - Alterada a área do lote 38 para 645 m2;

2º - Cedida ao domínio público a área de 275m2 para arruamento e passeio a norte do lote 38;

3º - Prestada caução para a execução das obras de urbanização no valor de 6.570,00€, mediante garantia bancária n.º 0306.017428.393 emitida em 29/10/2009 pela Caixa Geral de Depósitos, S.A..

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina de Melo Seabra

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira.

AVERB. - AP. 1376 de 2015/10/07 11:38:45 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/10/08 11:38:45 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2004/04/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Nº E DATA DO ALVARÁ ALTERADO: 67/2001/ALV, de 2002/01/02

DATA DO DESPACHO DE APROVAÇÃO DO ADITAMENTO: 2004/01/06

Nº(S) DO(S) LOTE(S) ALTERADO(S): 25, 26, 27, 28, 33, 34, 37, 40

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LOTE 25

Área: 417 M2

Área de implantação: 80,5 M2

Área de construção: 147 M2

Área do anexo: 34 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 26

Área: 234 M2

Área de implantação: 80,5 M2

Área de construção: 147 M2

Área do anexo: 15 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 27

Área: 234 M2

Área de implantação: 80,5 M2

Área de construção: 147 M2

Área do anexo: 15 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 28

Área: 400 M2

Área de implantação: 80,5 M2

Área de construção: 147 M2

Área do anexo: 32 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 33

Área: 864 M2

Área de implantação: 130 M2

Área de construção: 260 M2

Área do anexo: 74 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 34

Área: 891 M2

Área de implantação: 134 M2

Área de construção: 268 M2

Área do anexo: 76 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 37

Área: 727 M2

Área de implantação: 109 M2

Área de construção: 218 M2

Área do anexo: 62 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

\*\* LOTE 40

Área: 683 M2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de implantação: 102 M2

Área de construção: 204 M2

Área do anexo: 58 M2

Nº de Pisos: 3 (cave+rés do chão+andar)

Nº de Fogos: 1

ÁREA TOTAL DOS LOTES: 17299 M2

A área inicial de 3736 M2 destinada a arruamentos, passeios e baias de estacionamento passou a ser de 3976 M2

Reprodução da inscrição correspondente ao AVERB. - AP. 1376 de 2015/10/07 do nº 6816/20020607

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
António Carlos Guedes Morais

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora  
AP. 3122 de 2016/10/14 16:21:55 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2016/10/14 16:21:55 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO TIAGO TEIXEIRA DE SÁ

NIF 251374599

Solteiro(a), Maior

Morada: Avenida Vila Areal, nº 535, São João de Ver

Localidade: Santa Maria da Feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Correia Marto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ovar  
AVERB. - AP. 2864 de 2017/01/17 10:43:18 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2017/01/24 10:43:18 UTC  
DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
DATA: 2017/01/06  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Aumento das áreas máximas de implantação, com redução da área de construção e número de pisos e eliminação da área de construção de anexo, para o lote 35, passando a ter as seguintes características:

Lote 35 - com a área de 731m2, destinado a habitação unifamiliar de r/chão, com a área máxima de implantação de 275 m2 e com a área máxima de construção de 275 m2.

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina de Melo Seabra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 3050 de 2017/09/22 09:45:46 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/09/26 09:45:46 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2017/09/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Alteração dos polígonos de implantação das habitações dos Lotes 9 e 10, através da diminuição das áreas de implantação e construção, passando a ter as seguintes características:

LOTE 9 - Com a área de 268m<sup>2</sup>, destinada a habitação unifamiliar de cave, rés do chão e primeiro andar, com a área máxima de implantação de habitação de 66,50m<sup>2</sup>, com a área máxima de construção de habitação de 133m<sup>2</sup> e área máxima de construção de anexo de 19m<sup>2</sup>;

LOTE 10 - Com a área de 190m<sup>2</sup>, destinada a habitação unifamiliar de cave, rés do chão e primeiro andar, com a área máxima de implantação de habitação de 66,50m<sup>2</sup>, com a área máxima de construção de habitação de 133m<sup>2</sup> e área máxima de anexo de 11m<sup>2</sup>.

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina de Melo Seabra

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 3075 de 2017/09/22 09:46:11 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/09/26 09:46:11 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2017/09/14

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Alteração dos polígonos de implantação das habitações dos Lotes 11 e 12, através da diminuição das áreas de implantação e construção e alteração da localização do polígono de implantação do anexo do lote 11, passando a ter as seguintes características:

LOTE 11 - Com a área de 190m<sup>2</sup>, destinada a habitação unifamiliar de cave, rés do chão e primeiro andar, com a área máxima de implantação de habitação de 66,50m<sup>2</sup>, com a área máxima de construção de habitação de 133m<sup>2</sup> e área máxima de construção de anexo de 11m<sup>2</sup>;

LOTE 12 - Com a área de 327m<sup>2</sup>, destinada a habitação unifamiliar de cave, rés do chão e primeiro andar, com a área máxima de implantação de habitação de 66,50m<sup>2</sup>, com a área máxima de construção de habitação de 133m<sup>2</sup> e área máxima de anexo de 25m<sup>2</sup>.

O(A) Conservador(a)  
Paula Cristina de Melo Seabra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 2419 de 2021/07/14 16:14:29 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/07/26 16:14:29 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2021/05/18

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\* A alteração a licença de operação de loteamento, quanto ao LOTE 36, consiste:

- Redefinição das áreas de implantação e de construção máximas admitidas;
- Alteração dos polígonos de implantação da habitação e do anexo;
- Adoção de afastamento laterais mínimos de 5m para a habitação de dois pisos, rés-do-chão e andar, acima da cota da soleira;
- Alteração do acesso ao lote;
- Construção opcional de piso em cave.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Área do lote - 718m<sup>2</sup>;

Uso - habitação unifamiliar;

Área máxima de implantação (habitação+anexo) - 316,80m<sup>2</sup>;

Área máxima de construção (habitação + anexo) - 421,80m<sup>2</sup>;

Área máxima de anexo - 71,80m<sup>2</sup>;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 2;

Número de fogos - 1.

\*\* A alteração foi requerida por Nuno Miguel Terra Lopes e deferida por despacho de 13/05/2021.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Arminda Marques Henriques

Conservatória do Registo Predial de Ovar

OFICIOSO

Anotação - AP. 2419 de 2021/07/14 16:40:47 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/07/26 16:40:47 UTC

DA APRESENT. 2419 de 2021/07/14 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/08/02

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Rosa Maria Pereira Pereira Jorge

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 3724 de 2021/09/06 14:29:44 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2021/09/08 14:29:44 UTC

DA APRESENT. 2419 de 2021/07/14 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

\*\* A alteração da área do Lote 36 deve-se a erro de medição do lote a data da operação de loteamento inicial, decorrente de uma imprecisa representação gráfica do mesmo.

\*\* CONVERTIDA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Arminda Marques Henriques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 4065 de 2021/09/27 17:57:12 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/10/06 17:57:12 UTC

DA APRESENT. 14 de 2002/06/07 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 6

DATA: 2020/08/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

\*\* A alteração à licença de operação de loteamento, quanto ao LOTE 33, consiste na diminuição da área do lote, já consignada na alteração titulada pelo aditamento de 14/04/2004, e conseqüentemente no aumento da área de ocupação e utilização do solo, alteração dos afastamentos laterais dos lotes 34 e 28 e afastamento posterior ao lote 31, conforme polígono representado na planta de síntese, mantendo-se o afastamento da frente da proposta à Rua João Afonso de Aveiro "Navegador" alinhada pelas edificações existentes a nascente e poente do lote e da integração dos corpos anexos (garagem e apoio) com o corpo da habitação.

\*\* NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Área do lote 33 - 864m<sup>2</sup>;

Uso - habitação unifamiliar;

Área máxima de implantação (habitação+arrumos) - 287,88m<sup>2</sup>;

Área máxima de construção (habitação + arrumos) - 389,06m<sup>2</sup>;

Área máxima de alpendres - 101,18m<sup>2</sup>;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 1;

Número de fogos - 1.

\*\* A alteração foi requerida por Francisco Manuel dos Santos Nunes e foi deferida por despacho final de 04/08/2020.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Arminda Marques Henriques

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----