

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 12051 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 7625/120905

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 13064

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av do Emigrante, c/n **Lugar:** Carregal do norte **Código Postal:** 3880-351 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 8 **Sul:** Lote 14 **Nascente:** Caminho público **Poente:** Bigdoor-Utilidades, Equipamentos e Investimentos Imobiliários, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 593,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 243,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 49,4000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.218,25 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

**Habitação Coordenada X:** 155.596,00 **Coordenada Y:** 433.100,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Cl$	x	$Ca$	x	$Cq$
44.550,00	=	603,00	x	55,2368	x	1,25	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6359857 **Entregue em :** 2013/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 9696961 **Avaliada em :** 2013/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 509522491 **Nome:** PARVALOREM S A


**Morada:** RUA DR ANTONIO LOUREIRO BORGES N 7 6 PISO EDIFICIO 'ARQUIPARQUE 7' MIRAFLORES, ALGÉS, 1495-131 ALGÉS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

ESC.DAÇÃO-ENTNº2014E000659177

Obtido via internet em 2021-03-01

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)