

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 4622 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 1031

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1096

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA QUINTA **Lugar:** CARVALHEIRA **Código Postal:** 3880-538 VÁLEGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PRÓPRIO (PARCELA SOBRANTE) **Sul:** SALVIANO MILHEIRO **Nascente:** PRÓPRIO (PARCELA SOBRANTE) **Poente:** RUA DA QUINTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 804,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 188,7000 m² **Área bruta de construção:** 188,7000 m² **Área bruta dependente:** 53,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.740,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 161.195,00 **Coordenada Y:** 431.888,00

$$\frac{Vt^*}{14.740,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{156,6235} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,85} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{18,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7655722 **Entregue em :** 2021/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 11394842 **Avaliada em :** 2021/08/02

TITULARES


Identificação fiscal: 513040374 **Nome:** LOSANGODISSEIA UNIPessoal LDA

Morada: RUA PINHO LEAL 115, VALE, 4525-455 VALE VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7655722

Obtido via internet em 2022-01-28

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 513040374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3KWLBCBREDCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.