



António Silva Matos & Irmão, Lda.
Rua Travanca de Cima, 721
4520-819 Santa Maria da Feira
Tel. 962422860 / 964025947
amil.investimentos@gmail.com

MORADIAS ISOLADAS LOTES 4 e 5

Avenida Professor Vicente Coelho
Travanca – Santa Maria da Feira





António Silva Matos & Irmão, Lda.
Rua Travanca de Cima, 721
4520-819 Santa Maria da Feira
Tel. 962422860 / 964025947
amil.investimentos@gmail.com

CARACTERÍSTICAS MORADIAS T3 ISOLADAS 4 FRENTES

Rua Dr. Arnaldo Santos Coelho, Travanca – Santa Maria da Feira

PEDREIRO
Construção em bloco térmico 50x20x25cm
Paredes entre moradias em bloco térmico 50x20x25cm e painel de cortiça
Muros envolventes em tijolo 20cm
Passeios em cimento com malha de ferro e revestidos com paralelo de granito
Placa da cobertura com isolamento em tela asfáltica, placas de <i>roofmate</i> 4cm e seixo rolado
TROLHA
Paredes exteriores com isolamento em capoto de 8cm, revestidas de cor branca e cinza
Paredes interiores revestidas a pladur e pintadas de branco
Tetos falsos pintados de branco
Casas de banho com paredes e piso revestidos com tijoleira branca tipo mármore 120x60
Revestimento do piso dos anexos em tijoleira cinza tipo betão antiderrapante
PICHELARIA
Torneiras das casas de banho e cozinha da marca <i>Grohe</i>
Louça suspensa em todas as casas de banho da marca <i>Sanindusa</i>
Rufos em zinco
Pack solar (painel e depósito)
Esquentador termostático
Bases de chuveiro tipo pedra branca com resguardos em vidro
Móveis suspensos com espelho nas casas de banho
CARPINTARIA
Portas interiores até ao teto e rodapés embutidos em madeira de sucupira
Roupeiros com portas de abrir em madeira sucupira
Revestimento do piso da sala, cozinha, quartos e hall de entrada em vinil na cor carvalho natural



António Silva Matos & Irmão, Lda.
Rua Travanca de Cima, 721
4520-819 Santa Maria da Feira
Tel. 962422860 / 964025947
amil.investimentos@gmail.com

ELETRICIDADE
Focos led embutidos em toda a casa
Focos embutidos no muro da rua da garagem
Vídeo porteiro
Pré-instalação de ar condicionado em 5 pontos
SERRALHARIA
Caixilharia em alumínio com corte térmico e de cor cinza antracite mate
Vidro duplo com caixa-de-ar e proteção solar
Portas e janelas de correr em alumínio de cor cinza antracite mate
Portão de garagem seccionado com motor elétrico, comando à distância e acabamento de cor cinza mate
Portão de correr na rua da garagem com comando à distância na cor cinza antracite mate
Portão de entrada a pé em alumínio de cor cinza antracite mate
Estores elétricos com comando à distância, na cor cinza antracite mate
OUTROS EQUIPAMENTOS
Móveis de cozinha com balcão em <i>Silestone</i>
Instalação de gás
Chaminé de exaustão <i>Bosch</i>
Placa de indução <i>Bosch</i>
Máquina de lavar louça <i>Bosch</i>
Frigorífico combinado <i>Bosch</i>
Micro-ondas <i>Bosch</i>
Forno <i>Bosch</i>
Garagem para dois carros e lavandaria



António Silva Matos & Irmão, Lda.
Rua Travanca de Cima, 721
4520-819 Santa Maria da Feira
Tel. 962422860 / 964025947
amil.investimentos@gmail.com

Todas as instalações serão efetuadas em conformidade com:

- Projeto de arquitetura;
- Projeto de cálculos de estabilidade e betão armado;
- Projeto de abastecimento de água;
- Projeto de rede de saneamento;
- Projeto de rede de gás;
- Projeto de rede de águas pluviais;
- Fichas eletrotécnicas;
- Fichas de segurança contra incêndios;
- Projeto acústico;
- Projeto da rede de telefones – ITED;
- Projeto térmico com pré-certificação;
- Plano de segurança e saúde.

No ato da escritura serão entregues os seguintes documentos:

- Licença de habitabilidade;
- Ficha técnica da habitação;
- Certificado energético;
- Certificado de gás;
- Certificado de eletricidade;
- Certificado de água.