

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 17 - NOGUEIRA DA REGEDOURA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2113 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 17 - NOGUEIRA DA REGEDOURA **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 832

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av de S. Cristóvão **Lugar:** Nogueira da Regedoura **Código Postal:** 4500-691 NOGUEIRA DA REGEDOURA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho **Sul:** estrada nacional **Nascente:** José Alves de Sá **Poente:** Caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção de habitação multifamiliar e comércio de 4 pisos

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 923,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.600,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 400,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.777,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 161.071,00 **Coordenada Y:** 448.585,00

$$\frac{Vt^*}{131.800,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{230,0750} \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5174887 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7743153 **Avaliada em :** 2013/01/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513957430 **Nome:** PARCELA VOLATIL - UNIPESSOAL LDA

**Morada:** RUA PADRE ANTONIO NOGUEIRA GONÇALVES LOTE 3 LOJA B R C DTO, COIMBRA, 3030-416 COIMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Obtido via internet em 2022-04-19

**O Chefe de Finanças**



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 513957430

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

9J6P3FEY2UMD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.