

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 13810 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 9837

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Saleiros **Lugar:** Torrão do Lameiro **Código Postal:** 3880-223 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Maria Jose Conde Valente **Sul:** Rua dos Saleiros **Nascente:** Paulo Monteiro Nunes **Poente:** Albino Lopes Valente

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 950,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 445,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 445,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 156,6400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.750,00 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 154.839,00 **Coordenada Y:** 428.400,00

$$\frac{Vt^*}{35.750,00} = \frac{Vc}{640,00} \times \frac{A}{310,2554} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{20,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7757334 **Entregue em :** 2022/04/06 **Ficha de avaliação nº:** 11529738 **Avaliada em :** 2022/04/07

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 114058105 **Nome:** AMERICO ALVES DA SILVA

**Morada:** R DOS CARVALHAIS 728 QUINTAS DE BAIXO, ARADA, 3885-033 ARADA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 240254570

Emitido via internet em 2022-12-07

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 240254570

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HQ2FJW8SET5G



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.