

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11578 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 06826

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12433

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA DO FURADOURO **Lote:** 10 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-351 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** RUA Sul: ZONA VERDE **Nascente:** LOTE 11 **Poente:** LOTE 9

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 190,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 91,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 238,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 91,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.025,35 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 154.800,00 **Coordenada Y:** 433.797,00

$$\frac{Vt^*}{37.550,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{174,4500} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{2,4625} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1257863 **Entregue em :** 2007/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1519561 **Avaliada em :**

2007/02/13

**TITULARES**

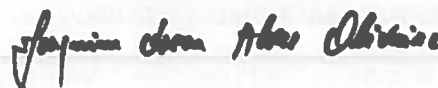
**Identificação fiscal:** 251374432 **Nome:** FRANCISCO TEIXEIRA DE SA

**Morada:** AV PRINCIPAL 5896, LOUROSA, 4535-013 LOUROSA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242

Obtido via internet em 2022-07-07

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218733313

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

13TDGADP26PU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.