

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0167 - S. JOAO DA MADEIRA

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO**: 01 - AVEIRO **CONCELHO**: 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA**: 01 - S. JOÃO DA MADEIRA **ARTIGO MATRICIAL**: 2577 **NIP**:

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Júnior,707 a 727 №: 707 Lugar: S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** RUA OLIVEIRA JUNIOR **№**: 711 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça**: RUA OLIVEIRA JUNIOR **Nº**: 717 **Lugar**: S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal**: 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Júnior,707 a 727 №: 707 Lugar: S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR Nº: 723 Lugar: S JOÃO DA MADEIRA Código Postal: 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Oliveira Junio, nºs 707 a 727 **Nº:** 727 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, destinada a comércio e habitação, composto de cave, r/chão, 1º,2º e 3º andares, direitos e esquerdos, a confrontar a Sul com Francisco Soares Mateus,Norte com José Luís Teixeira Jacinto, Poente com Ilda barbosa Silva e Celamiro Alves de Moura, e do Nascente com Rua Oliveira Júnior.

Nº de pisos do artigo: 5

#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 451,5000 m² Área de implantação do edifício: 301,5000 m² Área bruta privativa total: 105,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

**Descrição:** 2º andar ao centro, destinado a habitação com 3 quartos com as áreas de 16-16-9m2, sala com 15,00m2, cozinha com 8,00m2 despensa, hall e 2 instalações sanitárias.

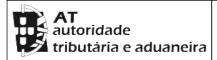
### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR №: 711 Lugar: S JOÃO DA MADEIRA Código Postal: 3700-204 SÃO

JOÃO DA MADEIRA Andar/Divisão: 2ºCentro

## **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 80,0000 Nº de pisos da fracção: 1



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0167 - S. JOAO DA MADEIRA

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,0000 m² Área bruta dependente: 3,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.549,89 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 169.444,00 Coordenada Y: 437.392,00 Mod 1 do IMI nº: 1536818 Entregue em : 2007/09/24 Ficha de avaliação nº: 1888493 Avaliada em : 2007/12/11

| Vt*       | = | Vc     | x   | А        | x   | Ca   | x | CI   | х | Cq    | х | Cv   |
|-----------|---|--------|-----|----------|-----|------|---|------|---|-------|---|------|
| 53.590.00 | _ | 615.00 | . x | 105.6100 | . x | 1.00 | × | 1.10 | × | 1.000 | × | 0.75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 508403049 Nome: AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

Morada: CAMINHO DO AMPARO EDIFICIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL,

9000-267 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PROC.459/21.2T8OAZ

Emitido via internet em 2023-05-30

O Chefe de Finanças

hutimo fri Ferwis Rodeifus (em substituição)

(António José Ferreira Rodrigues)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 508403049 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YADUZYRTBBXO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.