

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 2577 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Júnior,707 a 727 **Nº:** 707 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR **Nº:** 711 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR **Nº:** 717 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Júnior,707 a 727 **Nº:** 707 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR **Nº:** 723 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Junio, nºs 707 a 727 **Nº:** 727 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, destinada a comércio e habitação, composto de cave, r/chão, 1º,2º e 3º andares, direitos e esquerdos, a confrontar a Sul com Francisco Soares Mateus,Norte com José Luís Teixeira Jacinto, Poente com Ilda barbosa Silva e Celamiro Alves de Moura, e do Nascente com Rua Oliveira Júnior.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 451,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 301,5000 m² **Área bruta privativa total:** 105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

Descrição: 2º andar ao centro, destinado a habitação com 3 quartos com as áreas de 16-16-9m2, sala com 15,00m2, cozinha com 8,00m2 despensa, hall e 2 instalações sanitárias.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA JUNIOR **Nº:** 711 **Lugar:** S JOÃO DA MADEIRA **Código Postal:** 3700-204 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: 2ºCentro

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,0000 m² Área bruta dependente: 3,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €58.549,89 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 169.444,00 Coordenada Y: 437.392,00 Mod 1 do IMI nº: 1536818 Entregue em : 2007/09/24 Ficha de avaliação nº: 1888493 Avaliada em : 2007/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.590,00	=	615,00	x	105,6100	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 508403049 Nome: AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

Morada: CAMINHO DO AMPARO EDIFICIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL, 9000-267 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PROC.459/21.2T8OAZ

Emitido via internet em 2023-05-30

O Chefe de Finanças

*António José Ferreira Rodrigues
(em substituição)*

(António José Ferreira Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 508403049

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YADUZYRTBBXO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.