



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 07 - ESPINHO FREGUESIA: 02 - ESPINHO

ARTIGO MATRICIAL: 1143 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO sob o registo nº: 00572

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 14 n.º 601; 609 e 611 N.º: 601 Lugar: Espinho Código Postal: 4500-233 ESPINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: casa para habitação e comércio tendo 2 pavimentos e mirante. O Primeiro tem 7 divisões, o segundo tem 8 divisões e despensa. O mirante é amplo.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 476,0000 m² Área de implantação do edifício: 173,0000 m² Área bruta de construção: 346,0000 m² Área bruta dependente: 76,5000 m² Área bruta privativa: 269,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 Valor patrimonial actual (CIMI): €133.256,34 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.171,00 Coordenada Y: 448.635,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.980,00	=	615,00	x	300,0250	x	1,00	x	1,30	x	1,130	x	0,45

V1 = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1374564 Entregue em : 2007/04/26 Ficha de avaliação nº: 1713254 Avaliada em : 2007/06/22

TITULARES

Identificação fiscal: 503827606 Nome: DIAS & PACHECO IMOBILIARIA LDA

Morada: R MESTRE FLORENTINA 303, GONDEZENDE, 3885-594 ESMORIZ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 165448318

Emitido via Internet em 2023-05-12

O Chefe de Finanças

(Júlio Manuel Tavares Soares)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238689344

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

5AZF8V8T5BZ5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.