



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2060-34636-011505-002347

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º 4

SITUADO EM: Brejo

ÁREA TOTAL: 1383 M2

MATRIZ n.º: 8650 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção urbana - norte, nascente e sul caminhos, poente Alberto Josefino Ferreira Guimarães Correia. Desanexado do n.º 2343/19910116.

(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Ajudante

David Martins Lopes Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1991/01/16 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES: - 1º - Número de lotes: 4, numerados de 1 a 4; - 2º - Todos os lotes são destinados a construção de moradias unifamiliares; - 3º - Áreas a ceder à Câmara Municipal: - 224m2 para estacionamento público; 534m2 para alargamento dos caminhos e 306m2 para passeios; 4º - Execução, por partes dos loteadores, da pavimentação a saibro dos passeios, ficando a sua pavimentação definitiva a pedra de chão, tipo Mecan, de conta dos adquirentes dos lotes.

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1 DO N.º 2343/19910116)

O(A) Ajudante

David Martins Lopes Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Ovar.

AP. 548 de 2009/05/13 09:39:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/05/13 09:39:59 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HUGO PEDRO DA SILVA MALHEIRO

NIF 174786514

Casado/a com SUSANA MANUELA SILVA CERQUEIRA MALHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Filarmónicas Ovarenses, n.º 386, 1.º esq.º.

Localidade: Ovar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** SUSANA MANUELA SILVA CERQUEIRA MALHEIRO

NIF 207266085

Casado/a com HUGO PEDRO DA SILVA MALHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Filarmónicas Ovarenses, nº 386, 1º esqº.

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO FERREIRA GUIMARÃES CORREIA

NIF 124758258

Casado/a com MARIA LÚCIA ANSELMO RODRIGUES MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 176555226

Morada: Rua Dr. João Frederico, nº 10

Localidade: Ovar

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Ovar.

AVERB. - AP. 1337 de 2012/02/23 11:06:13 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/02/24 11:06:13 UTC

DA APRESENT. 2 de 1991/01/16 - Autorização de Loteamento

NÚMERO: 12/88

DATA: 2012/02/09

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

1ª - Divisão do lote 3 em dois lotes, a seguir designados:

- LOTE 3A, com a área de 1555m2, destinado a habitação unifamiliar de cave (opcional) + r/chão ou r/chão + andar, com a área de implantação de 315m2, área de construção de 466,50m2

correspondendo a área de construção do anexo a 10% da área sobrance até ao máximo de 100m2;

- LOTE 3B, com a área de 1211m2, destinado a habitação unifamiliar de cave (opcional) + r/chão ou r/chão + andar, com a área de implantação de 300m2, área de construção de 363,30m2

correspondendo a área de construção do anexo a 10% da área sobrance até ao máximo de 100m2;

2ª - Foi apresentada caução para a execução das obras de urbanização, no valor de 3.700,00 €, mediante garantia bancária nº. GAR/11302964, emitida em 25/11/2011 pelo Banco BPI, S.A.;

3ª - Fixa-se o prazo de 4 meses para a conclusão das obras de urbanização.

O(A) Conservador(a)

Paula Cristina de Melo Seabra

Conservatória do Registo Predial de Ovar

AVERB. - AP. 2702 de 2020/02/06 15:38:14 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/02/07 15:38:14 UTC

DA APRESENT. 2 de 1991/01/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2020/01/28

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES (2.º aditamento):

** Alteração do LOTE 4. Consiste na adoção dos parâmetros urbanísticos constantes do Plano Diretor Municipal; no aumento das áreas de implantação e de construção máximas admitidas da habitação e anexo; na alteração do polígono de implantação da habitação e alinhamento da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

fachada principal, passando a ter as seguintes especificações:

- Área do lote - 1383m²;
- Uso - Habitação Unifamiliar;
- Área máxima de Implantação (habitação + garagem) - 435m²;
- Área máxima de Construção (habitação + garagem) - 435m²;
- Área de garagem - 53m²;
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira - 1;
- Número de fogos - 1.

** A alteração foi solicitada por Hugo Pedro da Silva Malheiro e foi autorizada por despacho de 19/12/2019.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Arminda Marques Henriques Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-06-2020 e válida até 09-12-2020