

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9089 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. BOMBEIROS VOLUNTARIOS DO PORTO **Nº:** 134 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-352 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA ALVARES CABRAL **Nº:** 65 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-361 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CASA DE RES DO CHAO, 1º,2º,3º ANDARES DESTINADO A ESTABELECIMENTO COMERCIAL E A SEIS HABITAÇÕES, DIVIDE-SE EM DOIS BLOCOS-BLOCO NORTE E BLOCO SUL.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 222,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 222,0000 m² **Área bruta privativa total:** 577,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. BOMBEIROS VOLUNTARIOS DO PORTO **Nº:** 134 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-352 OVAR

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,8000 m² **Área bruta dependente:** 8,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.935,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.374,00 **Coordenada Y:** 433.844,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3449659 **Entregue em :** 2012/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 5153864 **Avaliada em :** 2012/07/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.050,00	=	603,00	x	94,2000	x	1,00	x	1,40	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7841 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 111850460 **Nome:** ANTONIO LOPES DIAS

Morada: AV BOMBEIROS VOLUNTARIOS DO PORTO N 134 3, FURADOURO, 3880-352 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV 325/95

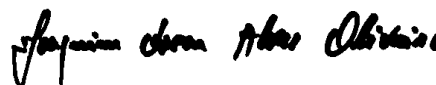
Identificação fiscal: 178228184 **Nome:** JOSE LOPES DIAS

Morada: R 13 DE AGOSTO Nº 787 2º DTº, TRÁS, CABOMONTE, 4520-704 SOUTO VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV 325/95

Emitido via internet em 2023-02-01

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 239123840

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9F6W1H14D3P5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.