



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2650-19354-011601-001606

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São João da Madeira

Rua Oliveira Júnior, nºs 707, 711, 715, 717, 723, 727

VALOR VENAL: 1.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 2577 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés do chão destinados a comércio, 1º 2º e 3º andares, com 3 habitações cada andar e logradouro - 767 m2

(Transcrição do nº 61 886, do livro 160, ao qual fora anexado o nº 63 327 do livro 164 da Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Azemeis)

(Reprodução por extractação da descrição)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

2ª Conservatória do Registo Predial de Porto

OFICIOSO

AP. 16 de 2009/06/24 2009/07/10 16:16:17 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 5

DATA AUTORIZAÇÃO : 1971/01/25

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Maria de Lurdes Santo Nicolau

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1959/09/17 - Aquisição

CAUSA : Sucessão por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NATÁLIA BARBOSA SILVA

Casado/a com MANUEL DE JESUS SANTOS

Morada: Rua da Fundação

Localidade: São João da Madeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL DE JESUS SANTOS

Casado/a com NATÁLIA BARBOSA SILVA

Morada: Rua da Fundação

Localidade: São João da Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISAURA BARBOSA DA SILVA

Viúvo(a)

Localidade: São João da Madeira

(Por reforma da insc. 19 592, fls 98vº, G-25 - Desc. 61 886, fls 77vº, B-160)

(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 3 de 1962/11/08 - Aquisição

CAUSA : Sucessão por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALBERTO BARBOSA DA SILVA

Casado/a com MIQUELINA FERREIRA DA COSTA E SILVA

Morada: Rua Oliveira Júnior

Localidade: São João da Madeira

** MIQUELINA FERREIRA DA COSTA E SILVA

Casado/a com ALBERTO BARBOSA DA SILVA

Morada: Rua Oliveira Júnior

Localidade: São João da Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISAURA BARBOSA DA SILVA

(Por reforma da insc. 21 209, fls 94vº, G-27 - Desc. 63 327, fls 10vº, B-164)

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 3 de 1969/09/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 730/1000:

** FRANCISCO SOARES MATEUS

Casado/a com MARIA EUGÉNIA DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Brasil, nº 1131

Localidade: São João da Madeira

Na Proporção de 180/1000:

** MANUEL DE JESUS SANTOS

Casado/a com NATÁLIA BARBOSA DA SILVA SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Visconde nº 2474

Localidade: São João da Madeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA EUGÉNIA DA COSTA

Casado/a com FFRACNCISCO SOARES MATEUS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Brasil, nº 1131

Localidade: São João da Madeira

** NATÁLIA BARBOSA DA SILVA SANTOS

Casado/a com MANUEL DE JESUS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Visconde nº 2474

Localidade: São João da Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO BARBOSA DA SILVA E MULHER

Casado/a com MIQUELINA FERREIRA DA COSTA E SILVA

AQUISIÇÃO EM COMUM DE 910/1000

(Por reforma da insc. 25 658, fls 42 vº, G-32 - Desc. 63 327, fls 10vº, B-164)

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 4 de 1969/09/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 90/1000:

** ALBERTO BARBOSA DA SILVA

Casado/a com MIQUELINA FERREIRA DA COSTA E SILVA

Na Proporção de 730/1000:

** FRANCISCO SOARES MATEUS

Casado/a com MARIA EUGÉNIA DA COSTA

** MARIA EUGÉNIA DA COSTA

Casado/a com FRANCISCO SOARES MATEUS

** MIQUELINA FERREIRA DA COSTA E SILVA

Casado/a com ALBERTO BARBOSA DA SILVA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NATÁLIA BARBOSA DA SILVA SANTOS QUE TAMBÉM USOU NATÁLIA BARBOSA DA SILVA E MARIDO

AQUISIÇÃO EM COMUM DE 820/1000

(Por reforma da insc. 25 659, fls 43, G-32 - Desc. 61 886, fls 77vº, B-160)

(Reprodução da inscrição G-4)

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 8 de 1972/09/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 50

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 40

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 100

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 90

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 90
FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 90
FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 90

ZONAS COMUNS: às fracções G, J, e M, o vestíbulo de entrada, a caixa de escadas e as escadas que as servem com entrada pelo nº 727; às fracções E, F, H, I, K e L, o vestíbulo de entrada a caixa de escadas que as servem, com entrada pelo nº 711 - Afecto ao uso exclusivo: de cada uma das fracções A e B o terreno que fica junto de cada uma delas na fachada posterior, para servir de logradouro

(Por reforma da insc. 15 579, fls 123vº, F-20 - Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Azemeis, transcrita sob o nº 219, fls 85, F-1)

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Conservador(a)

Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-02-2023 e válida até 23-05-2023