

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 2749 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR **sob o registo nº:** 1654

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bustelo **Lugar:** Valega **Código Postal:** 3880-465 **VÁLEGA**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Filomena Almeida Pereira **Sul:** Caminhos **Nascente:** Caminhos **Poente:** José Maria Oliveira Duarte

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Armazém destinado a indústria, tem um só piso composto por um espaço amplo, duas divisões para arrecadação e um wc.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 397,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 197,0000 m² **Área bruta de construção:** 197,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 197,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.750,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 164.069,00 **Coordenada Y:** 431.894,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.750,00	=	615,00	x	202,0000	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7518166 **Entregue em :** 2020/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 11207963 **Avaliada em :**

2020/05/01

TITULARES

Identificação fiscal: 515400300 **Nome:** CONCRETEPOPEIA - UNIPessoal LDA

Morada: RUA DE SÃO BENTO N 474, FONTE ARCADEA PVL, 4830-781 FONTE ARCADEA PVL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217010490

Obtido via internet em 2022-04-05

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515400300

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BR5R77Z5D4QX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.