

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1788-05319-011505-004325

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 21430, Livro N.º: 57

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ovar

Rua Luis de Camões

ÁREA TOTAL: 2258 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2258 M2

MATRIZ n.º: 13257-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção - Norte e sul F.Ramada-Aços e Indústrias, S.A., nascente Alzira
Gomes Pinho Ramada Rodrigues Leite e poente Rua Luís de Camões.

(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Ajudante

Ana Maria de Jesus Fernando

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 33 de 2007/05/22 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTOINE LOUIS LEVEILLÉ NIZEROLLE

Casado/a com MARIA TERESA TORRES RODRIGUES LEVEILLÉ NIZEROLLE no regime de Comunhão de
adquiridos

Morada: Quinta da Mata da Bicha

Localidade: Ovar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** F.RAMADA II, IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Lugar da Cova do Frade

Localidade: Ovar

REPORTA-SE À AP. --/20070419.

(REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DAS INSCRIÇÕES G-2 E G-3)

O(A) Ajudante

Ana Maria de Jesus Fernando

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-01-2019 e válida até 15-07-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ
ARTIGO MATRICIAL: 12185 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 4325

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 05 - OVAR (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 13257

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Luis de Camões Lugar: Ovar Código Postal: 3880-240 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: F. Ramada - Aços e Indústrias, SA Sul: F. Ramada - Aços e Indústrias, SA Nascente: Alzira Gomes Pinto
Ramada Rodrigues Leite Poente: Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.258,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.354,0000 m² Área bruta de construção: 1.354,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €296.556,61 Determinado no ano: 2016

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 158.451,00 Coordenada Y: 432.053,00

$$V^{\text{I}} = \frac{V_c}{615,00} \times \left[\frac{A}{1.354,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{A_c}{22,6000} + \frac{A_d}{0,0000} \right) \right] \times \frac{C_l}{1,25} \times \frac{C_a}{1,00} \times \frac{C_q}{1,000}$$

$277.600,00 = \frac{615,00}{615,00} \times \left[\frac{1.354,0000}{1.354,0000} \times \frac{25,00}{25,00} + \left(\frac{22,6000}{22,6000} + \frac{0,0000}{0,0000} \right) \right] \times \frac{1,25}{1,25} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,000}{1,000}$

V^I = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de velustez, sendo A = A_a + A_b + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Treatando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1333800 Entregue em : 2007/03/20 Ficha de avaliação nº: 1635810 Avaliada em :
2007/04/13

TITULARES

Identificação fiscal: 199021953 Nome: ANTOINE LOUIS LEVEILLE-NIZEROLLE

Morada: R LUIS DE CAMÕES 89, OVAR, 3880-240 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:

PREC.289/07ESC.C.V.101047657



Oblido via internet em 2018-11-07

O Chefe de Finanças

(Júlio Manuel Tavares Soares)