

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 13584 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** RÚSTICO

**Artigo:** 5312

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Fonte da Ribeira **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 3880-219 OVAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua Fonte da Ribeira **Sul:** Jose Evangelista Campos **Nascente:** manuel Pereira Resende **Poente:** Rosa da Silva Fonseca

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.830,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.370,00 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 157.821,00 **Coordenada Y:** 431.731,00

$\frac{Vt^*}{29.370,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{A}{47,7460}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Caj representa o coeficiente de ajustamento de áreas, Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + 0,3 \times Ab - 100,0000)$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 7550258 **Entregue em:** 2020/08/28 **Ficha de avaliação nº:** 11251295 **Avaliada em:** 2020/09/01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 155240706 **Nome:** GERMANO DE OLIVEIRA MARQUES

**Morada:** R MARCIANO AZUAGA 34, VILA NOVA GAIA, 4430-141 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Emitido via internet em 2023-03-20

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 155240706

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

Y1HJECJBMPCZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.