

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 916 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1560

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Fernandes Tomás, nº 39 e 41 **Nº:** 39 **Lugar:** **Código Postal:** 3880-217 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa térrea com sala de visitas e jantar, 3 quartos, cozinha e águas-furtadas com sala e quarto.

O artigo de proveniência (1560, de Ovar) foi inscrito na matriz em data anterior a 07/08/1951

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 165,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 119,0000 m² **Área bruta de construção:** 177,0000 m² **Área bruta dependente:** 31,0000 m² **Área bruta privativa:** 146,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.171,38 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.138,00 **Coordenada Y:** 432.537,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.850,00	=	603,00	x	150,9200	x	1,00	x	1,10	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7051694 **Entregue em :** 2017/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 10607445 **Avaliada em :**

2017/05/19

TITULARES

Identificação fiscal: 205143377 **Nome:** RAFAEL MENDES AFONSO

Morada: URB JARDINS DA RIA LOTE 42 MURANZEL, TORREIRA, 3870-301 TORREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Emitido via internet em 2023-11-15

O Chefe de Finanças

JM Eduardo U
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BBAEYARNKBTY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.