

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9701 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8650

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Brejo de Baixo **Lote:** 4 **Lugar:** Brejo **Código Postal:** 3880-009 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Brejo de Cima **Sul:** Rua do Brejo de Baixo **Nascente:** Caminho **Poente:** Alberto Josefino Ferreira Guimarães Correia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.383,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 256,7000 m² **Área bruta de construção:** 306,7000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.911,63 **Determinado no ano:** 2015

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 160.028,00 **Coordenada Y:** 431.401,00

$$\frac{Vt^*}{58.710,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{271,7000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{12,8350} + \frac{Ad}{3,0645} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,15} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2203945 **Entregue em:** 2009/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 2896022 **Avaliada em:** 2010/04/06

TITULARES

Identificação fiscal: 174786514 **Nome:** HUGO PEDRO DA SILVA MALHEIRO

Morada: R DOUTOR JOSÉ FALCÃO 31, OVAR, 3880-205 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600010031

Obtido via internet em 2016-08-22

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)