

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11579 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 06827

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 12434

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA DO FURADOURO **Lote:** 11 **Lugar:** FURADOURO **Código Postal:** 3880-351 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA Sul: ZONA VERDE **Nascente:** LOTE 12 **Poente:** LOTE 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 91,5000 m² **Área bruta de construção:** 238,5000 m² **Área bruta dependente:** 91,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.025,35 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 154.884,00 **Coordenada Y:** 433.549,00

$$\frac{Vt^*}{37.550,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{174,4500} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{2,4625} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1257844 **Entregue em :** 2007/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1519560 **Avaliada em :**

2007/02/13

TITULARES

Identificação fiscal: 251374599 **Nome:** JOÃO TIAGO TEIXEIRA DE SA

Morada: AV PRINCIPAL 5896, LOUROSA, 4535-013 LOUROSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222527242



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

Obtido via internet em 2022-07-07

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

E61EHV7FZ3G7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.