

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 02 - ESPINHO

ARTIGO MATRICIAL: 4582 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO **sob o registo nº:** 2071

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 02 - ESPINHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 4576

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA 8 **Nº:** 938 **Lugar:** ESPINHO **Código Postal:** 4500-207 ESPINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 265,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 265,0000 m² **Área bruta privativa total:** 747,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA 8 **Nº:** 938 **Lugar:** ESPINHO **Código Postal:** 4500-207 ESPINHO

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 135,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 22,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.260,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.962,00 **Coordenada Y:** 448.572,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7803530 **Entregue em :** 2022/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 11599589 **Avaliada em :** 2022/09/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.260,00	=	640,00	x	84,6000	x	1,00	x	1,35	x	1,180	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 516300636 **Nome:** PROPOSTAS COM ASAS - LDA

Morada: TRAVESSA GOMES JUNIOR N 15 1 ESQ, MADALENA, 4405-751 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 239123840

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZWYJNTZANLM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.