

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 02 - ESPINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4582 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** ESPINHO sob o registo nº: 2071

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 02 - ESPINHO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4576

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA 8 **Nº:** 938 **Lugar:** ESPINHO **Código Postal:** 4500-207 ESPINHO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 265,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 265,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 747,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA 8 **Nº:** 938 **Lugar:** ESPINHO **Código Postal:** 4500-207 ESPINHO

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 135,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 78,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 22,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.260,00 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.962,00 **Coordenada Y:** 448.572,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7803530 **Entregue em :** 2022/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 11599589 **Avaliada em :** 2022/09/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.260,00	=	640,00	x	84,6000	x	1,00	x	1,35	x	1,180	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

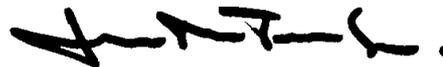
**Identificação fiscal:** 516300636 **Nome:** PROPOSTAS COM ASAS - LDA

**Morada:** TRAVESSA GOMES JUNIOR N 15 1 ESQ, MADALENA, 4405-751 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217713580

Emitido via internet em 2023-06-14

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 239123840

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AZWYJNTZANLM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.