



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada AV 8, 938, 4º
Localidade ESPINHO
Freguesia ESPINHO
Concelho ESPINHO

GPS 41.005114, -8.644636

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de ESPINHO
Nº de Inscrição na Conservatória 2071
Artigo Matricial nº 291

Fração Autónoma E

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área Total de Pavimento 62,85 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obterá nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente	
Referência:	15 kWh/m ² .ano
Edifício:	- kWh/m ² .ano
Renovável	- %

100% MAIS eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente	
Referência:	3,0 kWh/m ² .ano
Edifício:	9,1 kWh/m ² .ano
Renovável	88 %

65% MAIS eficiente
que a referência

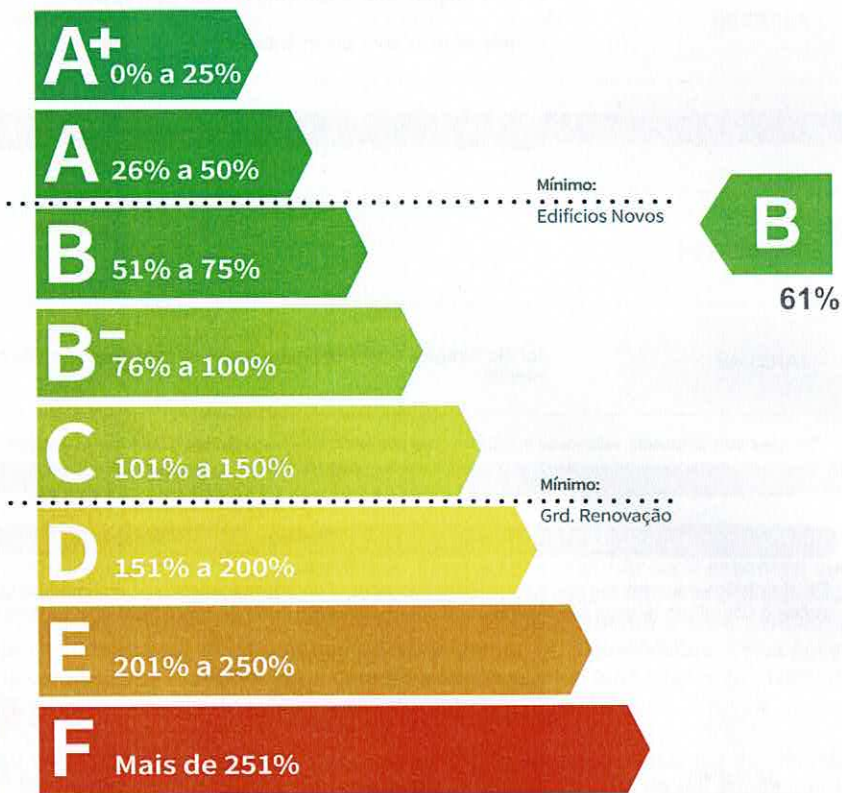
Água Quente Sanitária	
Referência:	6,8 kWh/m ² .ano
Edifício:	19 kWh/m ² .ano
Renovável	65 %

1% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016 **Julho 2021**



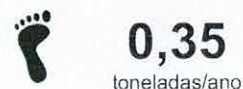
ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.



EMISSIONES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.



CERTIDÃO
CERTIFICADO que a presente
fotocópia está conforme o
original do qual foi extraída.
Em 28.11.2022

constituido por 13 folhos

1

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória definitiva

ant

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada Avenida 8, n.º 938, Espinho

Código Postal: 4500 - 207 ESPINHO

Inscrito na matriz predial da freguesia de Espinho _____ art.º n.º 291

Registado na Conservatória do Registo Predial de Espinho _____ n.º 2071/20050914

Identificação da fracção autónoma - E - 4.º ANDAR

Licença de utilização n.º 47/22, emitida em 2022 /11 / 21

Alvará de licença de construção n.º 24/2017, emitido em 22 /06 /2017, e 19/2021 de 28/07/2021 prazo previsto para conclusão das obras 2 anos

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome: VSAP, Investimentos Imobiliários Lda _____ NIF/NIPC 508 063 930

Morada Rua Professora Angélica Rodrigues, n.º 46, Sala 2,

Código Postal 4405 -269 Vila Nova de Gaia

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome José Fernando Alves Pereira _____ NIF/NIPC 107 335 255 n.º 12.222 OE AO _____

Morada Rua Professora Angélica Rodrigues, 67, 4.º Esquerdo _____ Código Postal 4405 -269 V N GAIA

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome José Fernando Alves Pereira _____ n.º 12.222 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome José Fernando Alves Pereira _____ n.º 12.222 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome Paulo Alexandre C. S. Vieira Araújo _____ n.º 4932 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome José Fernando Alves Pereira _____ n.º 12.222 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome Paulo Alexandre C. S. Vieira Araújo _____ n.º 4932 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: Paulo Alexandre C. S. Vieira Araújo _____ n.º 4932 <input type="checkbox"/> OE <input checked="" type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome Eliana Pinheiro da Fonseca _____ n.º 81.954 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome José Fernando Alves Pereira _____ n.º 12.222 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____ n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____

5. Construtor

ou administração directa

Nome Irmãos Tavares Lopes, Construções, Lda _____ NIF/NIPC 504 700 375

Morada Rua do Calvário, 112, Argoncilhe, S M Feira

Código Postal 4505 -090 Argoncilhe

6. Técnico responsável da obra

Nome: José Fernando Alves Pereira _____ NIF/NIPC 107 335 255 OE n.º 12.222

Morada: Rua Professora Angélica Rodrigues, 67, 4.º Esquerdo _____ Código Postal 4405 - 269 - V N GAIA

CARTÓRIO NOTARIAL EM RIO TINTO
A cargo da notária Catarina Elisa Gomes da Costa
Avenida Dr. Domingos Gonçalves de Sá, 434, 1.º.sala 19
4435-213 Rio Tinto


FOTOCÓPIA PÚBLICA-FORMA

___ Certifico que a presente Pública Forma, composta de uma folha, sem escrita no verso, por mim numerada e rubricada, foi extraída do Alvará de Autorização de Utilização nº47/22, emitido em 21 de Novembro de 2022, pela Câmara Municipal de Espinho, que contém o respectivo selo branco, que me foi apresentada e restituí, e que está conforme. ___


___ A Colaboradora da Notária, no uso da autorização pela mesma concedida para o acto em 13/08/2019, registada na Ordem dos Notários sob o número 403/5. _____

___ Rio Tinto e Cartório Notarial, aos 07 de Dezembro de 2022. _____

A colaboradora notarial com poderes delegados,



(Diana Alexandra Duarte Macedo)

Registada sob o nº 1760 /2022




ORDEM DOS NOTÁRIOS
PORTUGAL

CATARINA ELISA GOMES DA COSTA
Notária

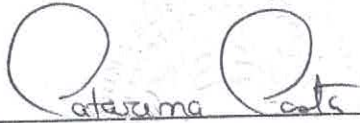
Av.º Dr. Domingos Gonçalves de Sá, 434-1º, sala 19
4435-213 RIO TINTO - GONDOMAR
NIF 217713580 Telef./Fax: 224 887 545 E-mail: catarina.costa@notarios.pt

CERTIFICO

_____ Que é fotocópia integral da escritura de **COMPRA E VENDA**, composta por TRÊS folhas, por mim numeradas e rubricadas, exarada de folhas VINTE E DOIS a VINTE E QUATRO do respetivo livro número **SESSENTA E CINCO-E**, das notas deste Cartório. _____
_____ **ESTÁ CONFORME COM O ORIGINAL.** _____

Cartório Notarial, aos 07 de Dezembro de 2022

A Notária



Registada sob o n.º 1761/2022



1
CS

Catarina Elisa Gomes da Costa NOTÁRIA Rio Tinto	
Livro	GSE
Fls.	22
	CS

— COMPRA E VENDA —

____ No dia sete de Dezembro de dois mil e vinte e dois, no **Cartório Notarial a cargo da Notária Catarina Elisa Gomes da Costa**, sito na Avenida Dr. Domingos Gonçalves de Sá, nº. 434, 1º., sala 19, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar, perante mim, respetiva Notária, compareceram como outorgantes: _____

____ **PRIMEIROS: A) JOSÉ FERNANDO ALVES PEREIRA, NIF 107 335 255**, casado, natural da freguesia de Argoncilhe, concelho de Santa Maria da Feira, de nacionalidade portuguesa e com residência fiscal e habitual na Rua Professora Angélica Rodrigues, nº 67, 4º Esqº, (4405-269) em Vilar do Paraíso, União das Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. _____

____ titular do Cartão de Cidadão número 02716045 9 ZX5, válido até 21/10/2030, pela República Portuguesa. _____

____ **B) VÍTOR MANUEL NUNES DE SOUSA, NIF 186 883 528**, divorciado, natural da freguesia de Argoncilhe, concelho de Santa Maria da Feira, de nacionalidade portuguesa e com residência fiscal e habitual na Rua de Aldriz, nº 32, (4505-073) freguesia de Argoncilhe, concelho de Santa Maria da Feira; _____

____ titular do Cartão de Cidadão número 07383274 0 ZX0, válido até 18/10/2029, emitido pela República Portuguesa; _____

____ que outorgam na qualidade de Gerentes, com poderes para o ato e em representação, da sociedade comercial por quotas "**VSAP - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA**", NIPC e matrícula **508 063 930**, com sede na Rua Professora Angélica Rodrigues, nº 46, Sala 2, em Vilar do Paraíso, União das Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia, com o capital social de cinco mil euros, qualidade e suficiência de poderes que comprovo face à certidão comercial permanente, consultada neste momento online (0071-2514-5602),

cuja cópia arquivo .

SEGUNDA: ALEXANDRA INÊS DA SILVA TEIXEIRA, NIF 220 614 784, solteira, maior, natural da freguesia de Paranhos, do concelho do Porto, de nacionalidade portuguesa e com residência fiscal e habitual na Rua Serafim Pereira Coutinho, n.º 96, 4º Esq.º Frente, freguesia de Rio Tinto, concelho de Gondomar; titular do Cartão de Cidadão número 11744517 7 ZX9, válido até 21/10/2029, emitido pela República Portuguesa; que outorga na qualidade de Gerente, com poderes para o ato e em representação, da sociedade comercial por quotas **“PROPOSTAS COM ASAS- LDA”**, NIPC e matrícula **516 300 636**, com sede na Travessa Gomes Júnior, nº 15, 1º Esquerdo, (4405-751) freguesia de Madalena, concelho de Vila Nova de Gaia, com o capital social de cinco mil euros, qualidade e suficiência de poderes que comprovo face à certidão comercial permanente, consultada neste momento online (5430-