

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 6407 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: parte **Artigo:** 3260

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Regedor **Lugar:** Meeiro **Código Postal:** 4520-813 TRAVANCA VFR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Estrada **Nascente:** Adozinda Carvalheiro Ferreira **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.057,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.043,65 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.612,00 **Coordenada Y:** 438.383,00

$$\frac{Vt^*}{29.820,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{53.8750} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7363454 **Entregue em :** 2019/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 10980898 **Avaliada em :** 2019/02/01

TITULARES

Identificação fiscal: 183483987 **Nome:** ADOZINDA CARVALHEIRA FERREIRA

Morada: R DO LOURIDO 402, LOURIDO, 4520-109 ESPARGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7363454

Emitido via internet em 2023-03-29

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GAU4N1WHPA4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.