

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0094 - ST. MARIA FEIRA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 09 - SANTA MARIA DA FEIRA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS

FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 6407 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: parte Artigo: 3260

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Regedor Lugar: Meeiro Código Postal: 4520-813 TRAVANCA VFR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Sul: Estrada Nascente: Adozinda Carvalheiro Ferreira Poente: Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.057,0000 m² Área de implantação do edifício: 150,0000 m² Área bruta de

construção: 300,0000 m² Área bruta dependente: 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.043,65 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 162.612,00 Coordenada Y: 438.383,00

Vt*] =	Vc	х	A	x	CI	х	Ca	х	Cq
29.820.00	_ =	615.00	_ x	53.8750	. x	0.90	x	1.00	x	1.000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

 $\textbf{Mod1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}}: 7363454 \textbf{ Entregue em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avaliada em}: 2019/01/18 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}}: 10980898 \textbf{ Avalia$

2019/02/01

TITULARES

Identificação fiscal: 183483987 Nome: ADOZINDA CARVALHEIRA FERREIRA

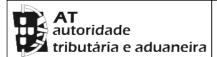
Morada: R DO LOURIDO 402, LOURIDO, 4520-109 ESPARGO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

7363454

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

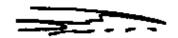


CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0094 - ST. MARIA FEIRA-1

Emitido via internet em 2023-03-29

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.