

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 3794 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 05085

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**

URBANO

Artigo: 3471

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: COCHE **Lugar:** COCHE **Código Postal:** 3850-566 BRANCA ALB

CONFRONTAÇÕES

Norte: ADELINO DIAS DA SILVA **Sul:** ESTRADA **Nascente:** MARIA EDVIGES DE CAMPOS DA FONSECA

Poente: HDOS DE JOAQUIM NUNES DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.770,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 471,2000 m² **Área bruta privativa total:** 830,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: COCHE **Lugar:** COCHE **Código Postal:** 3850-566 BRANCA ALB

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 166,1600 m² **Área bruta dependente:** 104,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.331,85 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.242,00 **Coordenada Y:** 422.457,00 **Mod 1 do IMI nº:** 287188 **Entregue em :** 2004/07/10 **Ficha de avaliação nº:** 315612 **Avaliada em :** 2005/05/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
118.520,00	=	600,00	x	203,6384	x	1,00	x	1,00	x	0,970	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 508403049 **Nome:** AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

Morada: CAMINHO DO AMPARO EDIFICIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL, 9000-267 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770000347

Identificação fiscal: 515184845 **Nome:** ESPERTO & ORIGINAL S A

Morada: AVENIDA ALMIRANTE GAGO COUTINHO N 30 PISO 0, LISBOA, 1000-017 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 508403049

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2023 **Fim:** 2025 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €67.165,92 **Processo:** 3512590

Identificação fiscal: 515184845

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2022 **Fim:** 2024 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €67.165,92 **Processo:** 3496822

Emitido via internet em 2023-05-31

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 508403049

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IJXYGYWVIMZM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.