




Notário Luís Gabriel Dias Gamboa Sobral
Contribuinte n.º 218 733 313
Tlf: 256109659 (chamada para rede fixa nacional)
Tlm: 938697233 (chamada para rede móvel nacional)
Email: luis.sobral@notarios.pt

Nota de Liquidação: NLQ 2023NLQ001/50
Data de Emissão: 2023-02-03

Exmo(s) Sr(s)
Sucessaplicado - Lda
Rua Doutor António José de Almeida
COIMBRA
3000-045 Celas

V/ n.º contribuinte: 517 142 260

| Descrição | Quant. | Valor Unit. | Total (€) | Original |
|---|--------|------------------------------------|---------------|----------|
| Valores recebidos | | | | |
| Provisões para despesas por conta do cliente | 1,00 | 225,00 | 225,00 | |
| Despesas efectuadas a título de preparos | | | | |
| Registo predial, registo n.º 51 de 03-02-2023 | 1,00 | 225,00 | 225,00 | |
| | | Total recebido: | 225,00 | |
| | | Total de despesas: | 225,00 | |
| | | Total a receber do cliente: | 0,00 | |


O Notário/Colaborador

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 709/2023

Requisição N.º 563 2023/01/30

Apresentante: Sucessaplicado, Lda

Qualidade:

NIF/NIPC: 517142260

Estado Civil:

Factos Requeridos:

AP. N.º4914 de 2023/01/30 16:11:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/01/30 16:11:13 UTC

Ovar/Ovar - Prédio N.º 6113

AP. N.º4914 de 2023/01/30 13:57:41 UTC - Averbamento de Alteração

Registado no Sistema em: 2023/01/31 13:57:41 UTC

Ovar/Ovar - Prédio N.º 6113

Apresentação Complementar de Documentos Ap. N.º129 de 2023/01/31

Documentos Devolvidos:

Quantidade

Escritura

1

Emolumentos

Conta N.º 731/2023 - AP 4914 de 2023/01/30 16:11:13UTC - Aquisição

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 1 a) -

0,00 €

Alínea 2.12 -

225,00 €

Artigo 28.º

Alínea 26 -

Total Conta:

225,00 €

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures
Av. Dr. António Carvalho Figueiredo 12
2670-405 Loures



ORIGINAL

| | |
|----------------------------|----------|
| Total das Contas: | 225,00 € |
| Total Preparo Pago: | 225,00 € |
| Valor Total a Regularizar: | 0,00 € |

O Apresentante

2023/02/02

O Funcionário

2023/02/02

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures
Av. Dr. António Carvalho Figueiredo 12
2670-405 Loures



CHAVE(S) DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

| Freguesia/Concelho | Prédio | Fração | Fração Temporal | Chave | Validade |
|--------------------|--------|--------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Ovar/Ovar | 6113 | | | GP-2635-33832-011505-006113 | 2023-05-02 |

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço
<http://www.predialonline.pt>.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2635-33832-011505-006113

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 7

SITUADO EM: Estrumada

ÁREA TOTAL: 2600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2600 M2

MATRIZ n°: 11233 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parecla de terreno destinada a construção

Norte Município de Ovar, Sul rua, Nascente lote n° 8 e Poente lote n° 6.

Desanexado do n° 6106/19991210.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Isabel Maria Mota Martins Dionísio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1999/12/10 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL: datado de 17 de Setembro de 1998 e alterado em 17 de Dezembro de 1998 - Especificações: 1ª - Número total de lotes: 9, numerados de 1 a 9 - LOTE 1: 83.540m², com a área máxima de implantação de 41,770m² e área máxima de construção de 50,124m²; LOTE 2: 3.495m², com a área máxima de implantação de 1.600m² e área máxima de construção de 2.097m²; LOTE 3: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m² e área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 4: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m² e área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 5: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m², área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 6: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m² e área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 7: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m² e área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 8: 2.600m², com a área máxima de implantação de 1.120m² e área máxima de construção de 1.560m²; LOTE 9: 4.168m², com a área máxima de implantação de 1.360m² e área máxima de construção de 2.070m²; 2ª - Com excepção do lote n°1, os demais lotes poderão ser anexados e as suas áreas de implantação e construção máximas alteradas; 3ª - Nos lotes n°s 2 a 9, o alinhamento das construções será de 32,25m do eixo da rua que lhes dá acesso a Sul; Os afastamentos mínimos das construções nos lotes 2 a 9 às respectivas meações, serão de 6m; 4ª - No lote n°1 o alinhamento da construção será a 50m do muro de vedação Nascente; Nas frentes Norte, sul e Poente os alinhamentos dos planos de fachada do(s) edifício(s) não poderão distar menos de 20m do respectivo muro de vedação; 5ª - Os polígonos de implantação máxima encontram-se definidos na planta de síntese; 6ª - A área de construção de cada lote (C.O.S.) não poderá

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

exceder 60% do mesmo; A área máxima de implantação em cada lote (C.A.S.) não poderá exceder 50% do mesmo; 7ª - A altura máxima dos edifícios não poderá exceder 9m (admitindo-se mais 1m caso se opte por platibanda), medidas da cota do arruamento exterior; Excepcionalmente no lote nº1 a mesma altura da construção poderá ir até 15m; Em ambos os casos estas alturas estão condicionados ao parecer favorável a emitir pela Força Aérea Portuguesa; 8ª - Não será admitida a construção de anexos fora do polígono de implantação definido na planta de síntese; 9ª - Não é permitida a extracção de areias nos lotes, para além da estritamente necessária a implantação da construção; 10ª - É obrigatória a arborização dos lotes de uma área maior ou igual a 25% dos mesmos; 11ª - Os projectos de arquitectura dos edifícios a construir na área do presente loteamento serão submetidos à apreciação da Força Aérea Portuguesa; 12ª - Todos os lotes são destinados a indústria; 13ª - Área dos espaços públicos: 23.197m2.

INCIDE SOBRE O Nº 6106/19991210.
(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1p)

O(A) Ajudante
Paula Cristina da Silva Bastos

Conservatória do Registo Predial de Ovar.
AVERB. - AP. 1443 de 2012/05/22 16:40:19 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2012/05/23 16:40:19 UTC
DA APRESENT. 17 de 1999/12/10 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2012/01/24
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: Integração da área de 10.938m2 no lote 1 do loteamento
1ª - LOTE 1, com a área de 94.478m2, destinada a indústria, com a área total de implantação
de 47.239m2 e área total de construção de 56.686m2; - 2ª - A área total dos espaços públicos é
de 12.259m2.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria de Fátima Matos Mesquita

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures
AP. 4914 de 2023/01/30 16:11:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/01/30 16:11:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUCESSAPLICADO, LDA

NIF 517142260

Morada: Rua Dr. António José Almeida, prédio 329, n.º 67, Celas

Localidade: Stº António Olivais, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CIDÁLIA DO CARMO DIONÍSIO DE ALMEIDA

NIF 115264115

** JOSÉ DAVID MENDES DE ALMEIDA

NIF 134661800

** MANUEL ANTÓNIO MOREIRA DA COSTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 105046582

** MARIA TERESA MENDES DE ALMEIDA COSTA

NIF 105046540

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Isabel Maria Mota Martins Dionísio

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-02-2023 e válida até 02-05-2023

